



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВ ОБЛАСТ

4122 гр. Садово, ул. "Иван Вазов" № 2, тел. централа: 03118/26-01 и 03118/21-71; факс 03118/25 - 00ел. адрес obsadowo@abv.bg

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САДОВО

ОБЩИНА САДОВО	Деловодство
Област Пловдивска	
Изм.№: 18-00-60	
Дата: 22.05.2024г.	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ** – кмет на Община Садово, област Пловдив

ОТНОСНО: Отдаване под наем чрез търг на част от публична общинска собственост в село Чешнегирово.

Госпожи и господа общински съветници,

Община Садово притежава две помещения и коридор, предназначени за стопанска дейност, с полезна площ 63.00 кв.м., със самостоятелен вход, с изложение - юг, намиращи се в едноетажна масивна сграда, със застроена площ от 232 кв.м., построена, построена в УПИ I-Културен дом и обслужващи дейности, в кв. 62 по Кадастрално регулационния план на село Чешнегирово, (АПОС № 44/18.12.2012 година). Помещенията се ползват от заявителя и в момента за баничарница.

Описаният имот е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2024 година на община Садово.

Приложено Ви представям: АПОС № 44/18.12.2012 г.; скица на имота, становище на Кмета на село Чешнегирово и заявление с вх. № 09-00-87/27.02.2024 год. от „Зарко 89“ ЕООД.

Във връзка с гореизложеното предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

По т. _____ от дневния ред: „Отдаване под наем чрез търг на част от публична общинска собственост в село Чешнегирово“

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САДОВО

Предвид следните фактически мотиви: за по-добро стопанисване на обекта и получаване на приходи и

на основание чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 30, ал.1 и ал. 2 от Наредба № 2 на Общински съвет – гр. Садово.

Р Е Ш И

I. Да се проведе публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от публична общинска собственост, представляваща две помещение и коридор за стопанска дейност, с полезна площ 63.00 кв.м., със самостоятелен вход, с изложение - юг, намиращи се в едноетажна масивна сграда със застроена площ от 232 кв.м., построена, построена в УПИ I- Културен дом и обслужващи дейности в кв. 62 по Кадастрално регулационния план на село Чешнегирово, с първоначална наемна цена в размер на 200.00 (двеста лева) лева месечно, без включен ДДС.

Обектът се предназначава за стопанска дейност и се отдава под наем за срок от 10 (десет) години.

II. Възлага на кмета на общината да извърши необходимите процедурни действия по провеждане на търга и да определи условията на договора за наем.

ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО



Съгласувал:

Главен юрисконсулт  Светлана Атанасова

Изготвил предложението:

Главен спец. „ОС” -

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА

ГР. САДОВО

ОБЩИНА САДОВО

УПРАВЛЕНИЕ

гр. Садово, обл. Пловдивска

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС и ДАТА

09-00-88 / 27.02.2024

Срок за изпълнение

ЗАЯВЛЕНИЕ

От 27.02.2024

/трите имена или наименование и седалище за юридическо лице/

С адрес...

/населено място, улица, номер/

Телефон за връзка..

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

ОТНОСНО: Намиране на помещението с полагане
процедурата и се самостоятелен външ намира се
в едноетажна масивна сграда намираща се
до хиедато село Плевнско
г-н Кмет договора за наем с целта
желая да ми бъде подновен като помещението
ще се използва за стопанска дейност
"Трансформация" и "Единица за
Статус се извършва и ще бъде
увеличено.

Дата: 27.02.2024

подпис:

КМЕТСТВО С. ЧЕШНЕГИРОВО, ОБЩ. САДОВО, ОБЛ. ПЛОВДИВСКА

ОБЩИНА САДОВО
обл. Пловдивска
Кметство ЧЕШНЕГИРОВО
Изх. № 4
06.03.2024 г.

ОБЩИНА САДОВО ДЕЛОВОДСТВО Садово, обл. Пловдивска
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС и ДАТА <u>80-80-49/06.03.2024</u>
Срок за изпълнение:

СТАНОВИЩЕ

ОТ

ХРИСТО АТАНАСОВ - КМЕТ НА ЧЕШНЕГИРОВО

Господин Здравков,

Във връзка с постъпило заявление в Община Садово с вх. № 09-00-87/27.02.2024г. от „Зарко 89“ ЕООД, представлявано от Здравко Андреев с искане за отдаване под наем имот публична Общинска собственост представляващ: две помещения и коридор с полезна площ 63кв.м. със самостоятелен вход, построени в УПИ – I, Културен дом и обществено обслужващи дейности в кв. 62 по плана на с. Чешнегирово.

Помещенията и до момента се ползват от същия наемател.

Моето становище е положително.

КМЕТ НА с. ЧЕШНЕГИРОВО.

/Христо Атанасов/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА, БУЛСТАТ-000471582

УТВЪРЖДАВАМ:..

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ДИМИТЪР

(име, презиме, фамилия)

ЗДРАВКОВ

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме, фамилия)

АКТ N:44

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1

Досие: 44

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.12.2012 год. в гр. Садово, област Пловдивска
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т. 2 и Чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС във връзка с § 7, т. 6 от ЗМСМА, чл. 59, ал. 2 от ЗОС и заповед № АБ- 78/2008 г.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен урегулиран поземлен имот I (първи)- Културен дом и обслужващи дейности с площ 3 783 (три хиляди седемстотин осемдесет и три) кв.м. в кв. 62 (шестдесет и втори) по подробния устройствен план на с. Чешнегирово, одобрен със заповед № АБ- 78/2008 година, ведно с: 1.Двуетажна масивна сграда- културен дом със застроена площ 683 (шестстотин осемдесет и шест) кв.м., построена през 1960 година 2.Двуетажна масивна сграда- кметство със застроена площ 62 (шестдесет и два) кв.м., построена през 1980 година 3. 142,40 кв.м. (сто четиридесет и две цяло и четиридесет) от едноетажна масивна сграда със застроена площ 232 (двеста тридесет и два) кв.м., представляващи четири помещения и коридор, построена през 1972 година 4.Полумасивна сграда- пенсионерски клуб със застроена площ 75 (седемдесет и пет) кв.м., построена през 1980 година
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	село Чешнегирово, община Садово, област Пловдивска, кв. 62, УПИ I- Културен дом и обслуж. дейности
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	улица, УПИ XIII- 621, УПИ XII- 629, улица, улица
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	За УПИ I- Културен дом обслуж.д.- 20 556,80 лева (двадесет хиляди петстотин петдесет и шест лева и осемдесет стотинки) За 2МЖ- културен дом- 74 316,60 лева (седемдесет и четири хиляди триста и шестнадесет лева и шестдесет стотинки)

	За 2МЖ- кметство- 6 768,50 лева (шест хиляди седемстотин шестдесет и осем лева и петдесет стотинки) За 142,4 кв.м. от едноетажна МС- 9 016,00 лева (девет хиляди и шестнадесет) За ПМС- пенсионерски клуб- 2 740,70 лева (две хиляди седемстотин и четиридесет лева и седемдесет стотинки)
--	---

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	За 89,6 кв.м., представляващи три помещения, от едноетажна масивна сграда със застроена площ 232 кв.м., собственост на ТП"Български пощи"- н.а. № 129, т. VI, рег. № 7674, д. № 1129/2005 г.
-----------------	---

8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АПОС № 26/24.10.2002 г.
--	-------------------------

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмета на общината- чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
---	--

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ Васка Гюстерова Главен спец "Общинска собственост" Съгласувал: Главен юрисконсулт Светлана Атанасова	
Подпис	

11. ЗАБЕЛЕЖКИ Данните в графа № "3" са съгласно скица № 283/30.10.2012 г. на община Садово, отдел "ТСУ, С и А"	
---	--



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ
гр. Садово, ул. "Иван Вазов" № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2561, 2174
e-mail: sadovo@sadovo.bg

С К И Ц А

№ 101/10.12.2012 г.
М/Г 1906

На УПИ I-културен дом и обслужващи дейности в кв. 62 по КРП на с. Чешмегирово, община Садово, област Пловдив, одобрен със Заповед № 15 от 1990г. и Заповед № АБ-70 от 2008г. на Кмета на община Садово

Собственост по данни от регистъра към КРП:

I-Община Садово с документ за собственост

- АПОС № 44 от 18.12.2012г., вписан с № 17, том 22, вх. рег. № 6434 от 10.12.2012г. на Агенция по вписвания – град Асеновград

УПИ I- културен дом и обслужващи дейности в кв. 62 с площ 3783 кв.м., при граници: от с-з страни улица, УПИ XIII-621 и УПИ XII-629. Застроен с ДМБЖ (културен дом) – 603 кв.м. МРЖ-74 кв.м., МС-6 кв.м., ДМБЖ клуб на пенсионери – 73 кв.м., МС-13 кв.м., МС-87 кв.м., МС-104 кв.м., МРЖ-112 кв.м., МРЖ-113 кв.м.

Забележка: сградата МРЖ-232 по данни от АПОС № 44

УПИ "Български леш" с площ 89,6 кв.м., документи за собственост: Заповед № 129, том VI, рег. № 7674, дел № 1120/2003г.

- Община Садово с площ 142,4 кв.м.

Сметката № 1906/10.12.2012г. да продължи своята работа по извършване на работата

Израб. на: експ. "АБ" Ана Герова

Заверил: експ. "КР" инж. Янка Топузова

