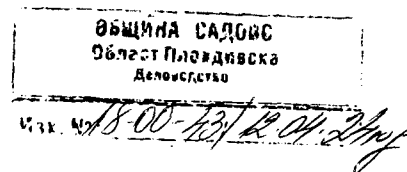




ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171
e-mail: sadovo@sadovo.bg

До Общински съвет
Град Садово



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ – КМЕТ НА ОБЩИННА САДОВО

Относно: Одобряване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: Ремонт и реконструкция на път, преминаващ през част от ПИ 57621.12.890 и ПИ 57621.4.890 по КК и КР на село Поповица, община Садово, за защитена местност „Мъртвицата“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с инвестиционно намерение на общината за реконструкция на общински полски път до местност „Мъртвицата“ по КК и КР на село Поповица, община Садово е внесен за разглеждане проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: Ремонт и реконструкция на път, преминаващ през част от ПИ 57621.12.890 и ПИ 57621.4.890 по КК и КР на село Поповица, община Садово, за защитена местност „Мъртвицата“.

Проектното трасе преминава през следните поземлени имоти, попадащи извън границите на урбанизираните територии по КК и КР на с.Поповица, а именно: ПИ с № 57621.4.147, м. „Трънката“, вид собственост - общинска частна, вид територия - повърхностни води, НТП - за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение; ПИ с №57621.4.148, м. „Трънката“, вид собственост - общинска публична, НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път; ПИ с №57621.4.150, м. „Трънката“, вид собственост - общинска частна, вид територия - повърхностни води, НТП - за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение; ПИ с № 57621.4.890, м. „Трънката“, вид собственост - общинска публична, НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път; ПИ с № 57621.6.55, м. „Брясто-път“, вид собственост - общинска публична, НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път; ПИ с № 57621.6.56, м. „Брясто-път“, вид собственост - общинска публична, НТП - пасище; ПИ с № 57621.7.91, м. „Брясто-път“, вид собственост - общинска частна, вид територия - повърхностни води, НТП - за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение; ПИ с № 57621.12.17, м. „Стопански двор“, вид собственост - общинска публична, НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път; ПИ с № 57621.12.890, м. „Трънката“, вид собственост - общинска публична, НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път; ПИ с № 57621.888.990, вид собственост - съсобственост, вид територия - населени места, НТП - за друг обществен обект, комплекс. Обхватът на пътя е 17216 кв.м. общинска собственост.

Процедурите по чл.128, ал.6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) са изпълнени без постъпили възражения, т.е е налице съгласуване. Проектът за ПУП-ПП е обнародван в Държавен вестник в бр.5 от 16.01.2024 год., като в законоустановения срок няма постъпили възражения от заинтересовани лица по чл.131 от Закона за устройство на територията.

За изготвянето на проекта за ПУП-ПП за обект: Ремонт и реконструкция на път, преминаващ през част от ПИ 57621.12.890 и ПИ 57621.4.890 по КК и КР на село Поповица, община Садово, за защитена местност „Мъртвицата“ има взето Решение №405, взето с протокол №35 от заседание проведено на 13.06.2022 год. на Общински съвет Садово, като с Решение №К33-19 от 20.10.2023 год. на Министерство на земеделието и храните е утвърдено трасе за проектиране.

По изготвения проект за ПУП-ПП има постановено положително становище на общинския експертен съвет по устройство на територията и с решение 4, взето с протокол № 4 от 14.03.2024 г., ОЕСУТ приема като технически и нормативно допустим представения проект за ПУП-ПП с приложените към него документи.

Предвид изложените мотиви и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), решение 2, взето с протокол № 4 от 14.03.2024 г. на ОЕСУТ, предлагам Общински съвет-Садово да вземе следното:

РЕШЕНИЕ :

1. Общински съвет - Садово одобрява проект за подробен устройствен план-парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: Ремонт и реконструкция на път, преминаващ през част от ПИ 57621.12.890 и ПИ 57621.4.890 по КК и КР на село Поповица, община Садово, за защитена местност „Мъртвицата“, което трасе преминава през следните поземлени имоти, попадащи извън границите на урбанизираните територии по КК и КР на с.Поповица, а именно: ПИ с № 57621.4.147, м. „Трънката“, вид собственост - общинска частна, вид територия - повърхностни води, НТП - за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение; ПИ с №57621.4.148, м. „Трънката“, вид собственост - общинска публична, НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път; ПИ с №57621.4.150, м. „Трънката“, вид собственост - общинска частна, вид територия - повърхностни води, НТП - за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение; ПИ с № 57621.4.890, м. „Трънката“, вид собственост - общинска публична, НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път; ПИ с № 57621.6.55, м. „Брясто-път“, вид собственост - общинска публична, НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път; ПИ с № 57621.6.56, м. „Брясто-път“, вид собственост - общинска публична, НТП - пасище; ПИ с № 57621.7.91, м. „Брясто-път“, вид собственост - общинска частна, вид територия - повърхностни води, НТП - за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение; ПИ с № 57621.12.17, м. „Стопански двор“, вид собственост - общинска публична, НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път; ПИ с № 57621.12.890, м. „Трънката“, вид собственост - общинска публична, НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път; ПИ с № 57621.888.990, вид собственост - съсобственост, вид територия - населени места, НТП - за друг обществен обект, комплекс, с общо засегната площ – 17216 кв.м. общинска собственост, така както е показано в проекта за ПУП-ПП, неразделна част от това решение.

2. Възлага на Кмета на община Садово да разгласи решението по реда, определен в чл.129, ал.1 от ЗУТ.

КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО:

(Димитър Димитров)

Изготвил:...

(гл.сп. „Кадастр и регулации“ инж. Янка Топузова)



ПРЕПИС

**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ПРИ ОБЩИНА САДОВО**
съгласно Заповед №6 от 10.01.2024 год. на кмета на Община Садово

ПРОТОКОЛ

№ 4

Заседание на 14.03.2024 г. Решение: 2

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Златко Конов

По заявление рег. индекс служебно

ОТНОСНО: Разглеждане на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: Ремонт и реконструкция на път, преминаващ през част от ПИ 57621.12.890 и ПИ 57621.4.890 по КК и КР на село Поповица, община Садово, за защитена местност „Мъртвицата“.

Докладва инж. Янка Топузова

МОТИВИ: На основание чл.129, ал.1 е представен за приемане и одобряване проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: Ремонт и реконструкция на път, преминаващ през част от ПИ 57621.12.890 и ПИ 57621.4.890 по КК и КР на село Поповица, община Садово, за защитена местност „Мъртвицата“.

Процедурите по чл.128, ал.6 от ЗУТ са изпълнени без постъпили възражения.

Във връзка с инвестиционно намерение на общината за реконструкция на съществуващия полски път до местността „Мъртвицата“ по КК и КР на село Поповица, е необходимо изграждането на нова пътна конструкция на гореописания път, за което е необходимо промяна на начина на трайно ползване на част от трасето, което преминава през следните имоти:

- 57621.4.147, м. „Трънката“, вид собственост - общинска частна, вид територия - повърхностни води, НТП - за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение;
- 57621.4.148, м. „Трънката“, вид собственост - общинска публична, НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път;
- 57621.4.150, м. „Трънката“, вид собственост - общинска частна, вид територия - повърхностни води, НТП - за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение;
- 57621.4.890, м. „Трънката“, вид собственост - общинска публична, НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път;
- 57621.6.55, м. „Брясто-път“, вид собственост - общинска публична, НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път;
- 57621.6.56, м. „Брясто-път“, вид собственост - общинска публична, НТП - пасище;
- 57621.7.91, м. „Брясто-път“, вид собственост - общинска частна, вид територия - повърхностни води, НТП - за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение;
- 57621.12.17, м. „Стопански двор“, вид собственост - общинска публична, НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път;

- 57621.12.890, м. „Трънката“, вид собственост - общинска публична, НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път;
- 57621.888.990, вид собственост - съсобственост, вид територия - населени места, НТП - за друг обществен обект, комплекс.

За изготвянето на ПУП-ПП има взето Решение №405, взето с протокол №35 от заседание проведено на 13.06.2022 год. на Общински съвет Садово и Решение №К33-19 от 20.10.2023 год. на Министерство на земеделието и храните.

Проекта за ПУП-ПП е съобщен на заинтересованите страни в Брой 5 от 16.01.2024 год. на Държавен вестник, като в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Експертният съвет по устройство на територията, след като разгледа проекта, взе следното:

РЕШЕНИЕ :

ОЕСУТ приема като технически и нормативно допустим проекта за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: Ремонт и реконструкция на път, преминаващ през част от ПИ 57621.12.890 и ПИ 57621.4.890 по КК и КР на село Поповица, община Садово, за защитена местност „Мъртвицата“, което трасе преминава през следните имоти:

- 57621.4.147, м. „Трънката“, вид собственост - общинска частна, вид територия - повърхностни води, НТП - за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение;
- 57621.4.148, м. „Трънката“, вид собственост - общинска публична, НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път;
- 57621.4.150, м. „Трънката“, вид собственост - общинска частна, вид територия - повърхностни води, НТП - за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение;
- 57621.4.890, м. „Трънката“, вид собственост - общинска публична, НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път;
- 57621.6.55, м. „Брясто-път“, вид собственост - общинска публична, НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път;
- 57621.6.56, м. „Брясто-път“, вид собственост - общинска публична, НТП - пасище;
- 57621.7.91, м. „Брясто-път“, вид собственост - общинска частна, вид територия - повърхностни води, НТП - за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение;
- 57621.12.17, м. „Стопански двор“, вид собственост - общинска публична, НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път;
- 57621.12.890, м. „Трънката“, вид собственост - общинска публична, НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път;
- 57621.888.990, вид собственост - съсобственост, вид територия - населени места, НТП - за друг обществен обект, комплекс.

На основание чл.129, ал.1 ОЕСУТ предлага на Кмета на община Садово да изготви предложение до Общински съвет за одобряване на проект за ПУП-ПП за гореописаните имоти.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Гл. експерт „КР“ :

/инж. Янка Гопузова/

**Община Садово Садово**

брой: 5, от дата 16.1.2024 г. Неофициален раздел / ДЪРЖАВНИ БЕДОМСТВА, УЧРЕЖДЕНИЯ И ОБЩИНИ

стр.207

за изработен проект за ПУП - ПП за ремонт и реконструкция на път, минаващ през част от ПИ в с. Поповица, община Садово

8. – Община Садово, област Пловдив, на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за обект: Ремонт и реконструкция на път, минаващ през част от ПИ 57621.12.890 и ПИ 57621.4.890 по КККР на с. Поповица, община Садово, за защитена местност Мъртвицата. Проектът се намира в сградата на Община Садово и може да бъде разгледан от заинтересованите страни в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“. На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до кмета на община Садово.

313



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Дирекция „Поземлени отношения и комасация“

11/15/2023

с обр. разписка 601/ГП

X AO-2023/15.11.2023

Signed by: Zoya Aleksandrova Urmanova

ДО

Г-Н ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО
УЛ. "ИВАН ВАЗОВ" № 2
ГР. САДОВО

ОБЩИНА САДОВО	
ДОПЪЛНИТЕЛНО	
гр. Садово, ул. Продъвка	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС	ДАТА
34-02-535	20.11.2023г.

На рег. индекс рег. индекс AO-2023/12.09.2023 г., 92-618/04.10.2023г. и AO-2023/09.11.2023 г. на МЗХ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗДРАВКОВ,

Приложено Ви изпращам преписка рег. индекс AO-2023/12.09.2023 г. със заверени скици и 2 /два/ броя препис – извлечение от решение № КЗЗ-19/20.10.2023г., точка 1 на Комисията за земеделските земи.

Уведомявам Ви, че съгласно чл. 34, ал. 1 от ЗОЗЗ решението за утвърждаване на окончателна площадка за проектиране на обект губи правно действие, ако след изтичане на една година от влизането в сила на подробния устройствен план заинтересованото лице не направи искане за промяна предназначението на земята.

Приложение: Съгласно текста.

С уважение,

15.11.2023 г.



АНТОН ЧАРАКЧИЕВ

Директор на дирекция "ПОК"

Signed by: Liliya Vasileva Stoyanova



**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**

Препис – извлечение
Протокол № 19
от 20.10.2023 г.

РЕШЕНИЕ

**№ КЗЗ – 19
от 20 октомври 2023 година**

ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи

КОМИСИЯТА ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ

РЕШИ:

I. На основание чл. 22, ал. 1 и във връзка с чл. 19 от Закона за опазване на земеделските земи:

1. Утвърждава трасе за проектиране, с което се засяга около 17216 кв. м земеделска земя, шеста категория, поливна, собственост на Община Садово, за изграждане на обект: „Ремонт и реконструкция на път от с. Поповица до защитена местност "Мъртвицата", поземлени имоти с идентификатори 57621.4.890 и части от 57621.4.148, 57621.6.55, 57621.6.56, 57621.12.17 и 57621.12.890 по КККР на с. Поповица, община Садово, област Пловдив, при граници, посочени в приложените регистър на засегнатите имоти и проект на ПУП-ПП.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му пред съответния административен съд.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА
ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ: (п) Кирил Вътев**

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА
ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ: (п) инж. Валентина Маринова**

Вярно с оригинала!
ВМ/ПОК



НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ЕАД

КЛОН МАРИЦА

Изх. № ВЯ-11-1038-1/28.11.2022г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за поливни земеделски земи

На основание чл. 30, ал. 1, т. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и заповед № РД-09-807/12.07.2022г. на министъра на земеделието, с настоящото удостоверявам, че имот, находящ се в землището на с.Поповица, община Садово, област Пловдив,

с идентификатор 57621.6.56 с площ от 2786 кв.м. и категория 6;

по Кадастралната карта и кадастралните регистри, утвърдени със заповед № РД-18-742/22.10.2019г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър е разположен в обхвата на територия, обслужвана от съществуваща и действаща напоятелна система (вкл. напоятелно поле, поливен/неполивен масив довеждащо съоръжение за доставка на вода до имота) ГНК М-IV-1 и до същия не може да бъде доставяна поливна вода., поради липса на вътрешноканална мрежа.

Заявителят е декларирал, че:

1. Не предвижда в петгодишен бъдещ период да използва водни маси за напояване в имота с номер 57621.6.56
2. Посоченият в заявлението имот не е поливан през предходните 5 години;
3. Имотът не е използван за земеделски цели през предходните 5 години;
4. Няма сключен договор за доставка на вода за напояване със собственик на съществуващи на територията съоръжения;
5. В случай на промяна на предназначението на имотите, за които се издава настоящото удостоверение няма да бъде възпрепятствано водоподаване за напояване на съседни имоти.

Предвид гореизложеното и определената категория на земята, както и декларираните от заявителя обстоятелства, имоти с идентификатори:

1. 57621.6.56 – категория 6,

няма да бъдат поливани и използвани за земеделски цели;
Настоящото да послужи пред всички Лъжовни и Обществени институции.

ИНЖ. КОСТАДИН ЧОЛАКОВ

Управител на „Напоятелни системи“, клон Марица





НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ЕАД

КЛОН МАРИЦА

Изх. № ВЯ-11-1038/28.11.2022г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за поливни земеделски земи

На основание чл. 30, ал. 1, т. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и заповед № РД-09-807/12.07.2022г. на министъра на земеделието, с настоящото удостоверявам, че имот, находящ се в землището на с.Поповица, община Садово, област Пловдив,

с идентификатор 57621.4.148 с площ от 19832 кв.м. и категория 6;
с идентификатор 57621.4.890 с площ от 11214 кв.м. и категория 6;
с идентификатор 57621.6.55 с площ от 2363 кв.м. и категория 6;
с идентификатор 57621.12.17 с площ от 731 кв.м. и категория 4;
с идентификатор 57621.12.890 с площ от 8821 кв.м. и категория 6;

по Кадастралната карта и кадастралните регистри, утвърдени със заповед № РД-18-742/22.10.2019г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастръ са разположени в обхвата на територия, обслужвана от съществуваща и действаща напоителна система (вкл. напоително поле, поливен/неполивен масив, довеждащо съоръжение за доставка на вода до имота) ГНК М-IV-1 и до същите не може да бъде доставяна поливна вода., поради липса на вътрешноканална мрежа.

Заявителят е декларирал, че:

1. Не предвижда в петгодишен бъдещ период да използва водни маси за напояване в имотите с номера всички 57621.4.148, 57621.4.890, 57621.6.55, 57621.12.17, 57621.12.890
2. Посочените в заявлението имоти не са поливани през предходните 5 години;
3. Имотите не са използвани за земеделски цели през предходните 5 години;
4. Няма сключен договор за доставка на вода за напояване със собственик на съществуващи на територията съоръжения;
5. В случай на промяна на предназначението на имотите, за които се издава настоящото удостоверение няма да бъде възпрепятствано водоподаване за напояване на съседни имоти.

Предвид гореизложеното и определената категория на земята, както и декларираните от заявителя обстоятелства, имоти с идентификатори:

1. 57621.4.148 – категория 6,

2. 57621.4.890 – категория 6
3. 57621.6.55 – категория 6,
4. 57621.12.17 – категория 4
5. 57621.12.890 – категория 6

няма да бъдат поливани и използвани за земеделски цели;
Настоящото да послужи пред всички Държавни и Общински институции.

ИНЖ. КОСТАДИН ЧОЛАКОВ

Управител на „Напоителни системи“, клон Марица





Датум: 19.12.2022
Ак. № 101 том 1/10 дел. № 20
Партенонна книга: том 1 стр. 1
Име на парцел: _____
Д.П. _____ ка. № _____ 20
Съдия по Вписванията: _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА САДОВО ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА, БУЛСТАТ 000471582

УТВЪРЖДАВАМ

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ДИМИТЪР

ЗДРАВКОВ

(име, презиме, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме, фамилия)

АКТ N:455
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1

Досие: 455

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.12.2022 год., гр. Садово, област Пловдив.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т.3 от ЗОС, чл. 19, ал.1 от ЗСПЗЗ и Заповед № РД-11- 2137/25.03.2016 год. ведно с протоколно решение № 1 от 22.03.2016 год. на Областен дирекция "Земеделие" – Пловдив и чл. 59, ал.1 от ЗОС.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 57621.6.56 (пет, седем, шест, две, едно, точка, шест, точка, пет, шест) с площ 2 786 кв.м. (две хиляди седемстотин осемдесет и шест кв.м.) в местността "Брясто - път" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-742/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Поповица, община Садово, област Пловдив. Трайно предназначение на територията: Земеделска Начин на трайно ползване: Пасище Категория на земята: 6 Номер от предходен план:006056
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Област Пловдив, община Садово, село Поповица, поземлен имот с кадастрален идентификатор 57621.6.56 в местността „Брясто - път“ по кадастрална карта на село Поповица.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	57621.4.890, 57621.6.55, 57621.6.57, 57621.7.91, 57621.7.92
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	120.40 лева (сто и двадесет лева и четиридесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмета на Община Садово- чл.12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ НАДЕЖДА ПОПОВА Главен спец. "Общинска собственост"	
Съгласувал: Главен юрисконсулт Светлана Атанасов	
Подпис: _____	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	
- Към графа "3" - Данните са съгласно скица № 15- 1445961-14.12.2022 год. на Служба по Геодезия, Картография и Кадастър - гр. Пловдив.	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-...³³./2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн. ДВ.бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-3563-4/26.07.2023 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Ремонт и реконструкция на път от с. Поповица до защитена местност „Мъртвицата“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в **защитена зона BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

Местоположение: поземлени имоти с идентификатори 57621.4.147, 57621.4.148, 57621.4.150, 57621.4.890, 57621.6.55, 57621.6.56, 57621.7.91, 57621.12.17, 57621.12.890, 57621.888.990 по КККР на землище на с. Поповица, общ. Садово

Възложител: Община Садово, гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ №2, Димитър Здравков – кмет на община Садово

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда реконструкция на съществуващия път до защитена местност „Мъртвицата“, с която да бъде улеснен достъпът на посетители до защитената територия. Предвижда се изграждане на нова пътна конструкция върху заздравената основа и подобряване на отводняването при максимално запазване на съществуващите параметри на пътя, като се осигурят условия за безопасност на движението, комфорт на пътуващите и удължаване експлоатационния живот на пътя.

Трасето на пътя е разположено северно от урбанизираната територия на село Поповица, започва от кръстовището на стопанския двор и завършва до защитената местност. Дължината на трасето е 2.020 км, разделено на два участъка, съответно с дължини L= 214.50 m. и L= 1 805.5 m. Новопроектираните първи и втори участъци са изцяло нови трасета. В първи участък посоката на движение ще е двустранна. Във втори участък се предвижда една пътна лента. При него са предвидени 5 броя площадки за разминаване.

Ремонтите дейности, включени в обхвата на инвестиционното предложение са премахване на съществуващите настилки, фрезование и изкърпване на съществуваща асфалтова настилка, полагане на изравнителен пласт несортиран трошен камък, изкоп за профилиране на банкети; насип за банкети; изкоп за канавки, изработване на нови монолитни тротоарни конзоли, бетониране, полагане на нова хидроизолация и асфалтобетонни пластове, монтаж на нови предпазни парапети. Предвидено е отводняване на повърхостните води чрез надлъжни и напречни наклони на трасето, насочени към съществуващите канали на земеделските площи, както и извозване на строителни отпадъци.

Горесцитираните имоти, през които преминава трасето на пътя са общинска собственост и инвестиционното предложение е свързано с промяна начина на трайно ползване на част от имотите, през които преминава трасето, за което се предвижда изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП).

Инвестиционно предложение „Ремонт и реконструкция на път от с. Поповица до защитена местност „Мъртвицата“ и предвидените в него дейности не могат да бъдат

отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл. 92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Инвестиционното предложение както и дейностите, заложиени в него не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не са предмет на процедури по ОВОС или ЕО по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитена зона **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение, **не попадат в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии.

Част от поземлени имоти 57621.4.147, 57621.4.148, 57621.4.890, с. Поповица **попадат в границите на защитен зона BG0000578 „Река Марица“**, включена в списъка от защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г.

Предвид разписаните в чл.7 от Наредбата за ОС етапи на оценката е направена проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.5, във връзка с ал.1 от същата, при която се установи, че предвидените в инвестиционното предложение дейности са допустими от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, съгласно становище по чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите изх.№ПУ-01-1294/30.12.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (неразделна част от решението).

Съгласуването на инвестиционно предложение: **„Ремонт и реконструкция на път от с. Поповица до защитена местност „Мъртвицата“** се основава на следните **мотиви**:

1. Инвестиционното предложение засяга минимална част от поземлени имоти 57621.4.147, 57621.4.148, 57621.4.890, с. Поповица и е свързана с ремонт на преминаващ през имотите съществуващ път, предвид което не се засягат и няма вероятност от увреждане, унищожаване или фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000578 „Река Марица“.
2. Предвид местоположението на имотите в периферията на защитената зона и поради засиленото човешко присъствие в района, територията е антропогенизирана и не предполага постоянно обитаване на животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000578 „Река Марица“.
3. Отчитайки характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност от възникване на бариерен ефект и фрагментация на популации на видове, предмет на опазване в защитената зона. Предвид това, както и минималната засегната площ на имотите, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
4. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видове, предмет на опазване в защитената зона е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в зоната.
5. Отчитайки характера на ИП, не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.
6. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на природни местообитания и местообитания на видове и влошаване на природозащитното им състояние от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитената зона.

7. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Приложение: Становище изх.№ПУ-01-1294/30.12.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Дата: 31.08.2023.....



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието

Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

АКТ № АР-03-1172/20.12.2022 г.

за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение

Днес 20.12.2022 г. в гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив, на основание Наредбата за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение, инж. агр. Ангел Личев - Директор на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, извърши проучване на категорията на земеделските земи, включени в границите на определеното трасе за изграждане на обект: „Ремонт и реконструкция на общински път от с. Поповица до защитена местност „Мъртвицата“, в землището на с. Поповица, местност „Трънката“, общ. Садово, обл. Пловдив, представляваща част от имот с идентификатор 57621.12.890, целият с площ от 8,821 дка, начин на трайно ползване – За селскостопански, горски, ведомствен път.

При проучването е използвано, съгласно чл. 4: Удостоверение изх. № ПО-11-942-2/07.12.2022 г. на Общинска служба по земеделие – Садово и приложен чл.1, ал.4 от Наредбата за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение.

Земята, включена в трасето с площ от 5,925 дка е категоризирана при неполивни условия, както следва:

Площ /дка/	Код на Почвата	Среден Бонитетен Бал	Категория по чл. 1 и чл. 5, ал. 2 от Наредбата
5,925		45	ШЕСТА

Земята е ПОЛИВНА ПЛОЩ, съгласно удостоверение изх. № ВЯ-11-1038/28.11.2022 г. на „Напоителни системи“ ЕАД, клон Марица.

Актът се състави в три екземпляра, по един за собственика на земята или инвеститора на обекта, един за Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив и един за сведение на Общинска служба по земеделие – Садово.

Актът може да се обжалва в 14 дневен срок пред министъра на земеделието или пред съответния заместник-министър чрез Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив.

**Актът е връчен на собственика:
ОБЩИНА САДОВО**

**представявана от кмет
ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ**

Димитър Здравков

чрез упълномощено лице:

Дата на връчване: 21.12.2022

Ангел Личев (Директор)
20.12.2022г. 16:08ч.
ОДЗ-Пловдив

**„ВЯРНО С ЕЛЕКТРОНИ
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИ**

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието

Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

АКТ № АР-03-1171/20.12.2022 г.

за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение

Днес 20.12.2022 г. в гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив, на основание Наредбата за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение, инж. агр. Ангел Личев - Директор на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, извърши проучване на категорията на земеделските земи, включени в границите на определеното трасе за изграждане на обект: „Ремонт и реконструкция на общински път от с. Поповица до защитена местност „Мъртвицата“, в землището на с. Поповица, местност „Стопански двор“, общ. Садово, обл. Пловдив, представляваща част от имот с идентификатор 57621.12.17, целият с площ от 0,731 дка, начин на трайно ползване – За селскостопански, горски, ведомствен път.

При проучването е използвано, съгласно чл. 4: Удостоверение изх. № ПО-11-942-2/07.12.2022 г. на Общинска служба по земеделие – Садово и приложен чл.1, ал.4 от Наредбата за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение.

Земята, включена в трасето с площ от 0,019 дка е категоризирана при неполивни условия, както следва:

Площ /дка/	Код на Почвата	Среден Бонитетен Бал	Категория по чл. 1 и чл. 5, ал 2 от Наредбата
0,019		65	ЧЕТВЪРТА

Земята е ПОЛИВНА ПЛОЩ, съгласно удостоверение изх. № ВЯ-11-1038/28.11.2022 г. на „Напоителни системи“ ЕАД, клон Марица.

Актът се състави в три екземпляра, по един за собственика на земята или инвеститора на обекта, един за Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив и един за сведение на Общинска служба по земеделие – Садово.

Актът може да се обжалва в 14 дневен срок пред министъра на земеделието или пред съответния заместник-министър чрез Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив.

Актът е връчен на собственика:

ОБЩИНА САДОВО

представявана от кмет

ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ

Димитър Здравков

чрез упълномощено лице

Дата на връчване: 21.12.2022

Ангел Личев (Директор)
20.12.2022г. 16:08ч.
ОДЗ-Пловдив

„ВЯРНО С ЕЛЕКТРОНН
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИН“

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието

Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

АКТ № АР-03-1170/20.12.2022 г.

за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение

Днес 20.12.2022 г. в гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив, на основание Наредбата за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение, инж. агр. Ангел Личев - Директор на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, извърши проучване на категорията на земеделските земи, включени в границите на определеното трасе за изграждане на обект: „Ремонт и реконструкция на общински път от с. Поповица до защитена местност „Мъртвицата““, в землището на с. Поповица, местност „Брясто-път“, общ. Садово, обл. Пловдив, представляваща част от имот с идентификатор 57621.6.56, целият с площ от 2,786 дка, начин на трайно ползване – Пасище.

При проучването е използвано, съгласно чл. 4: Удостоверение изх. № ПО-11-942-2/07.12.2022 г. на Общинска служба по земеделие – Садово и приложен чл.1, ал.4 от Наредбата за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение.

Земята, включена в трасето с площ от 0,021 дка е категоризирана при неполивни условия, както следва:

Площ /дка/	Код на Почвата	Среден Бонитетен Бал	Категория по чл. 1 и чл. 5, ал. 2 от Наредбата
0,021		45	ШЕСТА

Земята е ПОЛИВНА ПЛОЩ, съгласно удостоверение изх. № ВЯ-11-1038-1/28.11.2022 г. на „Напоителни системи“ ЕАД, клон Марица.

Актът се състави в три екземпляра, по един за собственика на земята или инвеститора на обекта, един за Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив и един за сведение на Общинска служба по земеделие – Садово.

Актът може да се обжалва в 14 дневен срок пред министъра на земеделието или пред съответния заместник-министър чрез Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив.

Актът е връчен на собственика:

ОБЩИНА САДОВО

представявана от кмет

ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ

Димитър Здравков

чрез упълномощено лице:

Дата на връчване: 21.12.2022

Ангел Личев (Директор)
20.12.2022г. 16:08ч.
ОДЗ-Пловдив

**„ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННИ
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИ**

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

гр. Пловдив 4000, бул. "Марица" № 122
Тел: (+359) 32/ 634 022, Факс: (+359) 32/ 628 730,
e-mail: odzg_plovdiv@abv.bg



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието

Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

АКТ № АР-03-1169/20.12.2022 г.

за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение

Днес 20.12.2022 г. в гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив, на основание Наредбата за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение, инж. агр. Ангел Личев - Директор на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, извърши проучване на категорията на земеделските земи, включени в границите на определеното трасе за изграждане на обект: „Ремонт и реконструкция на общински път от с. Поповица до защитена местност „Мъртвицата““, в землището на с. Поповица, местност „Брясто-път“, общ. Садово, обл. Пловдив, представляваща част от имот с идентификатор 57621.6.55, целият с площ от 2,363 дка, начин на трайно ползване – За селскостопански, горски, ведомствен път.

При проучването е използвано, съгласно чл. 4: Удостоверение изх. № ПО-11-942-2/07.12.2022 г. на Общинска служба по земеделие – Садово и приложен чл.1, ал.4 от Наредбата за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение.

Земята, включена в трасето с площ от 0,015 дка е категоризирана при неполивни условия, както следва:

Площ /дка/	Код на Почвата	Среден Бонитетен Бал	Категория по чл. 1 и чл. 5, ал. 2 от Наредбата
0,015		45	ШЕСТА

Земята е ПОЛИВНА ПЛОЩ, съгласно удостоверение изх. № ВЯ-11-1038/28.11.2022 г. на „Напоителни системи“ ЕАД, клон Марица.

Акът се състави в три екземпляра, по един за собственика на земята или инвеститора на обекта, един за Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив и един за сведение на Общинска служба по земеделие – Садово.

Акът може да се обжалва в 14 дневен срок пред министъра на земеделието или пред съответния заместник-министър чрез Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив.

Акът е връчен на собственика:

ОБЩИНА САДОВО

представявана от кмет

ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ

Димитър Здравков

чрез упълномощено лице:

Дата на връчване: 21.12.2022

Ангел Личев (Директор)
20.12.2022г. 16:08ч.
ОДЗ-Пловдив

**„ВЯРНО С ЕЛЕКТРОН-
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИН**

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

гр. Пловдив 4000, бул. "Марица" № 122
Тел: (+359) 32/ 634 022, Факс: (+359) 32/ 628 730,
e-mail: odzg_plovdiv@abv.bg



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието

Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

Класификация на информацията
Ниво 1, TLP-GREEN

АКТ № АР-03-1167/20.12.2022 г.

за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение

Днес 20.12.2022 г. в гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив, на основание Наредбата за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение, инж. агр. Ангел Личев - Директор на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, извърши проучване на категорията на земеделските земи, включени в границите на определеното трасе за изграждане на обект: „Ремонт и реконструкция на общински път от с. Поповица до защитена местност „Мъртвицата““, в землището на с. Поповица, местност „Трънката“, общ. Садово, обл. Пловдив, представляваща част от имот с идентификатор 57621.4.148, целият с площ от 19,832 дка, начин на трайно ползване – За селскостопански, горски, ведомствен път.

При проучването е използвано, съгласно чл. 4: Удостоверение изх. № ПО-11-942-2/07.12.2022 г. на Общинска служба по земеделие – Садово и приложен чл.1, ал.4 от Наредбата за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение.

Земята, включена в трасето с площ от 0,022 дка е категоризирана при неполивни условия, както следва:

Площ /дка/	Код на Почвата	Среден Бонитетен Бал	Категория по чл. 1 и чл. 5, ал. 2 от Наредбата
0,022		45	ШЕСТА

Земята е ПОЛИВНА ПЛОЩ, съгласно удостоверение изх. № ВЯ-11-1038/28.11.2022 г. на „Напоителни системи“ ЕАД, клон Марица.

Актът се състави в три екземпляра, по един за собственика на земята или инвеститора на обекта, един за Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив и един за сведение на Общинска служба по земеделие – Садово.

Актът може да се обжалва в 14 дневен срок пред министъра на земеделието или пред съответния заместник-министър чрез Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив.

Актът е връчен на собственика:

ОБЩИНА САДОВО

представявана от кмет

ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ

Ивко Момчилов

чрез упълномощено лице:

Дата на връчване:.....21.12.2022

Ангел Личев (Директор)
20.12.2022г. 16:08ч.
ОДЗ-Пловдив

**„ВЯРНО С ЕЛЕКТРОНН
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ“**

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

гр. Пловдив 4000, бул. "Марица" № 122
Тел: (+359) 32/ 634 022, Факс: (+359) 32/ 628 730,
e-mail: odzg_plovdiv@abv.bg



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието

Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

АКТ № АР-03-1168/20.12.2022 г.

за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение

Днес 20.12.2022 г. в гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив, на основание Наредбата за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение, инж. агр. Ангел Личев - Директор на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, извърши проучване на категорията на земеделските земи, включени в границите на определеното трасе за изграждане на обект: "Ремонт и реконструкция на общински път от с. Поповица до защитена местност „Мъртвицата“", в землището на с. Поповица, местност „Трънката“, общ. Садово, обл. Пловдив, представляваща имот с идентификатор 57621.4.890, с площ от 11,214 дка, начин на трайно ползване – За селскостопански, горски, ведомствен път.

При проучването е използвано, съгласно чл. 4: Удостоверение изх. № ПО-11-942-2/07.12.2022 г. на Общинска служба по земеделие – Садово и приложен чл.1, ал.4 от Наредбата за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение.

Земята, включена в трасето с площ от 11,214 дка е категоризирана при неполивни условия, както следва:

Площ /дка/	Код на Почвата	Среден Бонитетен Бал	Категория по чл. 1 и чл. 5, ал. 2 от Наредбата
11,214		45	ШЕСТА

Земята е ПОЛИВНА ПЛОЩ, съгласно удостоверение изх. № ВЯ-11-1038/28.11.2022 г. на "Напоителни системи" ЕАД, клон Марица.

Акът се състави в три екземпляра, по един за собственика на земята или инвеститора на обекта, един за Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив и един за сведение на Общинска служба по земеделие – Садово.

Акът може да се обжалва в 14 дневен срок пред министъра на земеделието или пред съответния заместник-министър чрез Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив.

Акът е връчен на собственика:

ОБЩИНА САДОВО

представявана от кмет

ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ

Илика Момчилова

чрез упълномощено лице:

Дата на връчване: 21.12.2022

**„ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИН**

Ангел Личев (Директор)
20.12.2022г. 16:08ч.
ОДЗ-Пловдив

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

гр. Пловдив 4000, бул. "Марица" № 122
Тел: (+359) 32/ 634 022, Факс: (+359) 32/ 628 730.
e-mail: odzg_plovdiv@abv.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. САДОВО**РЕШЕНИЕ****№ 405**

взето с Протокол № 35 от заседание на
Общински съвет – Садово, проведено на 13.06.2022 година

По т.14 от дневния ред „Предложение от кмета на Община Садово относно одобряване на задание, разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план-парцеларен план(ПУП-ПП) за обект: Ремонт и реконструкция на път, минаващ през част от ПИ 57621.12.890 и ПИ 57621.4.890 по КК и КР на с. Поповица, община Садово, за защитена местност „Мъртвицата“ и даване на предварително съгласие за промяна предназначението на засегнатите от проекта имоти за местен път“

предвид следните мотиви: във връзка с инвестиционно намерение на община Садово за реконструкция на съществуващия полски път до местността „Мъртвицата“ е необходимо изграждане на нова пътна конструкция на гореописания път, за което е необходима промяна на начина на трайно ползване от полски път за местен път. За целта е изготвено техническо задание и скица-предложение за ПУП-ПП за ОБЕКТ: Ремонт и реконструкция на път, минаващ през част от ПИ 57621.12.890 и ПИ 57621.4.890 по КК и КР на с. Поповица, община Садово, за защитена местност „Мъртвицата“ **и**

на основание: Чл. 21 ал.1 т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Чл. 8 ал.1 от Закона за общинската собственост, Чл. 124а, ал.1 и чл. 124б, ал.1 от Закона за устройство на територията

Общински съвет-Садово

РЕШИ:

1. Общински съвет-Садово одобрява заданието и разрешава изработването на проект за ПУП-ПП за ОБЕКТ: Ремонт и реконструкция на път, минаващ през част от ПИ 57621.12.890 и ПИ 57621.4.890 по КК и КР на с. Поповица, община Садово, за защитена местност „Мъртвицата“, засягащ следните имоти:

- 57621.4.147, м. „Трънката“, вид собственост – общинска частна, вид територия – повърхностни води, НТП – за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение;
- 57621.4.148, м. „Трънката“, вид собственост – общинска публична, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път;
- 57621.4.150, м. „Трънката“, вид собственост – общинска частна, вид

територия – повърхностни води, НТП – за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение;

- 57621.4.890, м. „Трънката“, вид собственост – общинска публична, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път;

- 57621.6.55, м. „Брясто-път“, вид собственост – общинска публична, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път;

- 57621.6.56, м. „Брясто-път“, вид собственост – общинска публична, НТП-пасище;

- 57621.7.91, м. „Брясто-път“, вид собственост – общинска частна, вид територия – повърхностни води, НТП – за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение;

- 57621.12.17, м. „Стопански двор“, вид собственост – общинска публична, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път;

- 57621.12.890, м. „Трънката“, вид собственост – общинска публична, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път;

- 57621.888.990, вид собственост – съсобственост, вид територия – урбанизирана, НТП-за друг обществен обект, комплекс.

2. Общински съвет-Садово дава предварително съгласие за смяна предназначението на засегнатите имоти, които са общинска собственост.

3. Възлага на кмета на Община Садово да извърши всички последващи действия по изпълнение на решението.

По т. 14 се извърши поименно гласуване.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ - 17

БРОЙ ПРИСЪСТВУВАЛИ - 14

БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ЗА" - 14

БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ПРОТИВ" - НЯМА

БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – НЯМА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ПРОТОКОЛЧИК

/Д. ДИНКОВА/

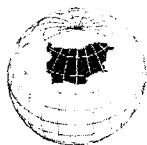
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/АТ. ТЕЛЧАРОВ/

Решението е влязло в законна
сила на 05.07.2022 година.

Гл.мед. АО ОБС-Садово:

/Д. Динкова



Изх. № 25-389290-05.12.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри
с входящ № 01-581827-07.10.2022г.

Обекти на кадастъра: поземлен имот с идентификатор 57621.12.17, адрес: с. Поповица, поземлен имот с идентификатор 57621.12.890, адрес: с. Поповица, поземлен имот с идентификатор 57621.4.147, адрес: с. Поповица, поземлен имот с идентификатор 57621.4.148, адрес: с. Поповица, поземлен имот с идентификатор 57621.4.150, адрес: с. Поповица, поземлен имот с идентификатор 57621.4.99, адрес: с. Поповица, поземлен имот с идентификатор 57621.6.55, адрес: с. Поповица, поземлен имот с идентификатор 57621.6.56, адрес: с. Поповица, поземлен имот с идентификатор 57621.7.91, адрес: с. Поповица.

Службата по геодезия, картография и кадастър - Пловдив на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесен с вх. № 01-581827-07.10.2022г.

Издава на ОБЩИНА САДОВО

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на село ПОПОВИЦА, ЕКАТТЕ 57621, община Садово, одобрена със заповед № РД-13-742/22.10.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Проектът и документите към него ОТГОВАРЯТ на изискванията по чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и чл. 14 и чл. 16 от Наредба № РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

На основание чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изменението е допустимо след предоставяне в СГКК - Пловдив на документи за прилагане на ПУП (административен акт за одобряване на подробен устройствен план; окончателен договор за прехвърляне право на собственост; изплащане на обезщетение по отчуждително производство), протокол за трасиране и координиране на новите граници на недвижимите имоти.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен с вх. № 01-677929-20.11.2022г. е ПРИЕТ.

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на чл. 53а от ЗКИР.

На основание чл. 65, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. СГКК - Пловдив съгласува проекта на ПУП-ПП на обекти от техническата инфраструктура към процедура по промяна на предназначението на земеделска земя, изготвен на основание решение № 405, взето с протокол № 35/13.6.2022г. на Общински съвет Садово, област Пловдив.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ПЛОВДИВ



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

СОФИЯ 1618, КБ. ПАВЛОВ, УЛ. МЪСЛА №1
ТЕЛ: 02/818 83 83. ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. При наличие на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, проектът се съхранява до решаването на спора, съответно на производството. След тази дата, за съгласуване на проект за изменение, на основание чл. 19, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-4/11.10.2016 г. се дължи нова такса по Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители.

Забележка: При промяна на граници в съгласуван проект за ПУП, извършена в административното производство до одобряването му, отново се представя за съгласуване преработен проект за изменение на кадастралната карта съгласно промяната (чл. 65, ал. 7 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.)

Настоящото удостоверение е съставено в два екземпляра, по един за заявителя и за СГКК – Пловдив.

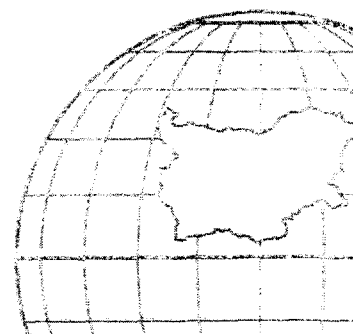
VALERI

Digitally signed
by VALERI

KASTELOV

KASTELOV
Date: 2022.12.05
11:16:58 +02'00'

Изработил:
/ инж. Валери Кастелов /



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ВТ.1, 032/627380; 623017,
plevdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Стр. 2 от 2

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ПРИ ОБЩИНА САДОВО

ПРЕПИС

ПРОТОКОЛ

№ 6

Заседание на 13.05.2022 г. Решение: VIII

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Светослав Иванов

ЧЛЕНОВЕ:

- 1. арх. Йорданка Запрянова**
- 2. инж. Николай Ганчев**
- 3. адвокат Теодор Апостолов**
- 4. инж. Костадин Делчев**
- 5. инж. Тони Гърбучев**
- 6. инж. Иван Велчев**

По заявление - служебно.

ОТНОСНО: Разглеждане на задание по чл.125 от ЗУТ и скица-предложение за изработване на проект за подробен устройствен план-парцеларен план (ПУП-ПП) за ОБЕКТ: Ремонт и реконструкция на път, минаващ през част от ПИ 57621.12.890 и ПИ 57621.4.890 по КК и КР на с. Поповица, община Садово, за защитена местност „Мъртвицата“.

Докладва инж. Николай Ганчев

Експертният съвет по устройство на територията, след като разгледа скицата-предложение, взе следното:

РЕШЕНИЕ:

Приема като технически допустимо представеното задание по чл.125 от ЗУТ и представената скица-предложение за ПУП-ПП за ОБЕКТ: Ремонт и реконструкция на път, минаващ през част от ПИ 57621.12.890 и ПИ 57621.4.890 по КК и КР на с. Поповица, община Садово, за защитена местност „Мъртвицата“, следните имоти:

- 57621.4.147, м. „Трънката“, вид собственост - общинска частна, вид територия - повърхностни води, НТП - за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение;
- 57621.4.148, м. „Трънката“, вид собственост - общинска публична, НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път;
- 57621.4.150, м. „Трънката“, вид собственост - общинска частна, вид територия - повърхностни води, НТП - за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение;
- 57621.4.890, м. „Трънката“, вид собственост - общинска публична, НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път;
- 57621.6.55, м. „Брясто-път“, вид собственост - общинска публична, НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път;
- 57621.6.56, м. „Брясто-път“, вид собственост - общинска публична, НТП - пасище;

- 57621.7.91, м. „Брясто-път“, вид собственост - общинска частна, вид територия - повърхностни води, НТП - за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение;
- 57621.12.17, м. „Стопански двор“, вид собственост - общинска публична, НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път;
- 57621.12.890, м. „Трънката“, вид собственост - общинска публична, НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път;
- 57621.888.990, вид собственост - съсобственост, вид територия - населени места, НТП - за друг обществен обект, комплекс.

ОЕСУТ предлага на Кмета на община Садово да изготви предложение до Общински съвет - Садово за одобряване на задание, даване на предварително съгласие за изготвяне на ПУП-ПП засягащ гореописаните поземлени имоти и даване на предварително съгласие за промяна предназначението на засегнатите от проекта имоти за местен път.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Гл. сп. „Геодезия“ :.....
/ инж. Николай Ганчев/

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380, 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1305373-09.11.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **57621.6.56**

С. Поповица, общ. Садово, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-742/22.10.2019 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Поповица, местност БРЯСТО-ПЪТ**

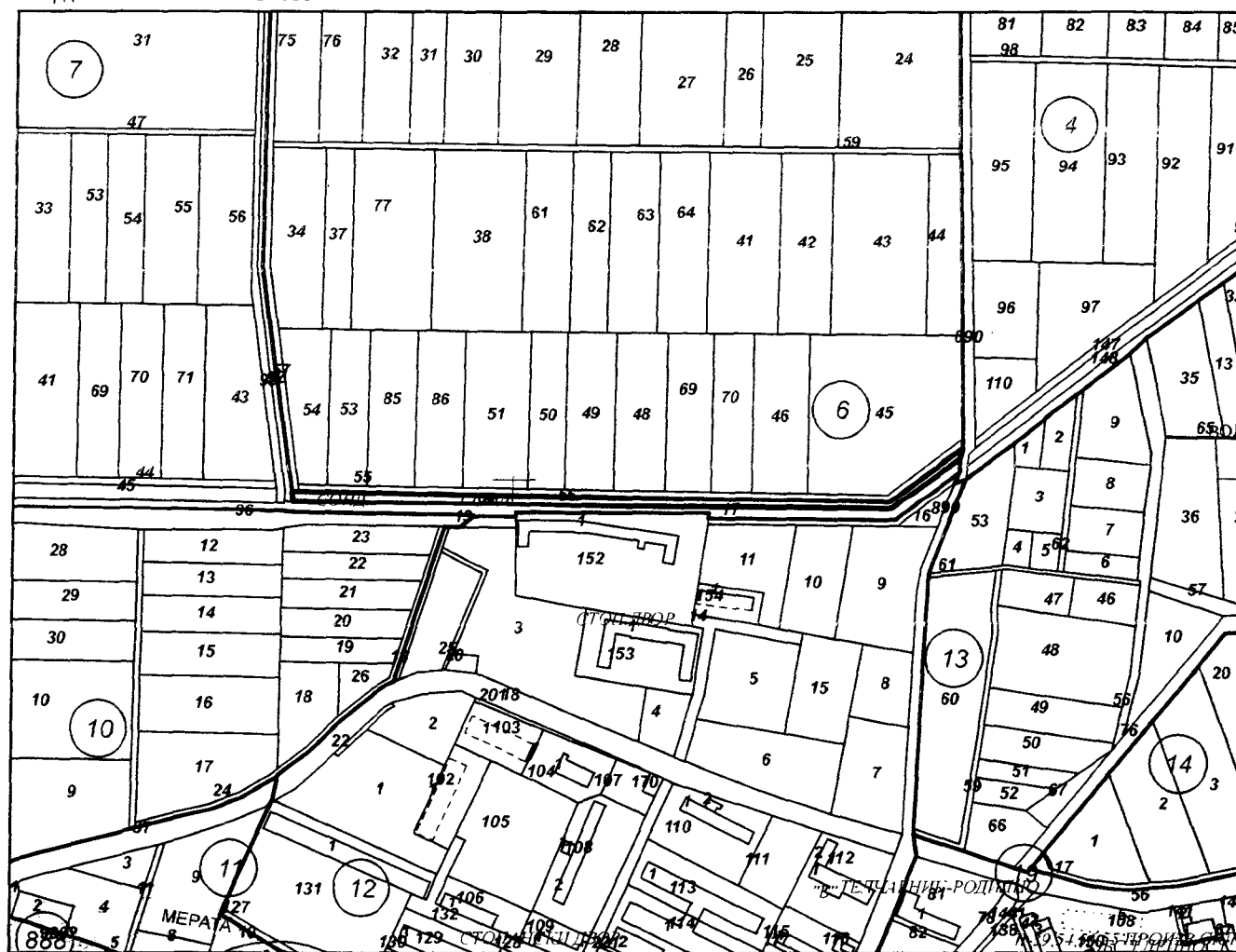
Площ: **2786 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **006056**

Съседи: **57621.6.55, 57621.4.890, 57621.7.92, 57621.6.57, 57621.7.91**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА САДОВО

площ 2786 кв. м от правото на собственост

Други № РД11-2137 от 25.03.2016г., издаден от ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ"

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000 ПР. ОБЪЕДИНЕНИЕ № 3 ЕТ 1 332/627380 623017
plovdiv@cadastre.bg БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1305361-09.11.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 57621.4.148

С. Половица, общ. Садово обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-742/22.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот: няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Половица, местност ТРЪНКАТА

Площ: 19832 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята: 6

Координатна система: ККС2005



М 1:15000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000080

Съседни: 57621.4.890, 57621.13.53, 57621.13.1, 57621.12.890, 57621.13.2, 57621.13.62, 57621.13.9, 57621.13.35, 57621.13.56, 57621.13.13, 57621.13.33, 57621.13.11, 57621.13.12, 57621.4.147, 57621.13.34, 57621.13.14, 57621.13.64, 57621.13.15, 57621.13.16, 57621.13.17, 57621.13.18, 57621.13.19, 57621.13.20, 57621.13.21, 57621.13.63, 57621.3.143, 57621.3.155, 57621.3.97, 57621.3.66, 57621.3.140, 57621.3.139, 57621.3.65, 57621.3.138, 57621.2.105, 57621.2.106, 57621.2.103, 57621.3.137, 57621.3.37, 57621.2.96, 57621.3.36, 57621.2.102, 57621.3.6, 57621.2.121, 57621.2.120, 57621.2.119, 57621.3.5, 57621.2.36, 57621.2.95, 57621.4.149, 57621.41.78

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА САДОВО

площ 19832 кв. м от правото на собственост

Констативен нотариален акт, издаден въз основа на договор за делба на земеделски земи - чл.483, ал.1 от ГПК № 08 от 20.02.1996г.

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат в обхвата

няма данни за сгради

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000 ПЛ. СЪЕДИНЕНИЕ № 3 ЕТ 1 032/627380 523017
plovdiv@cadastre.bg БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1305356-09.11.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 57621.4.147

С. Поповица, общ. Садово, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-742/22.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот: няма данни за изменение

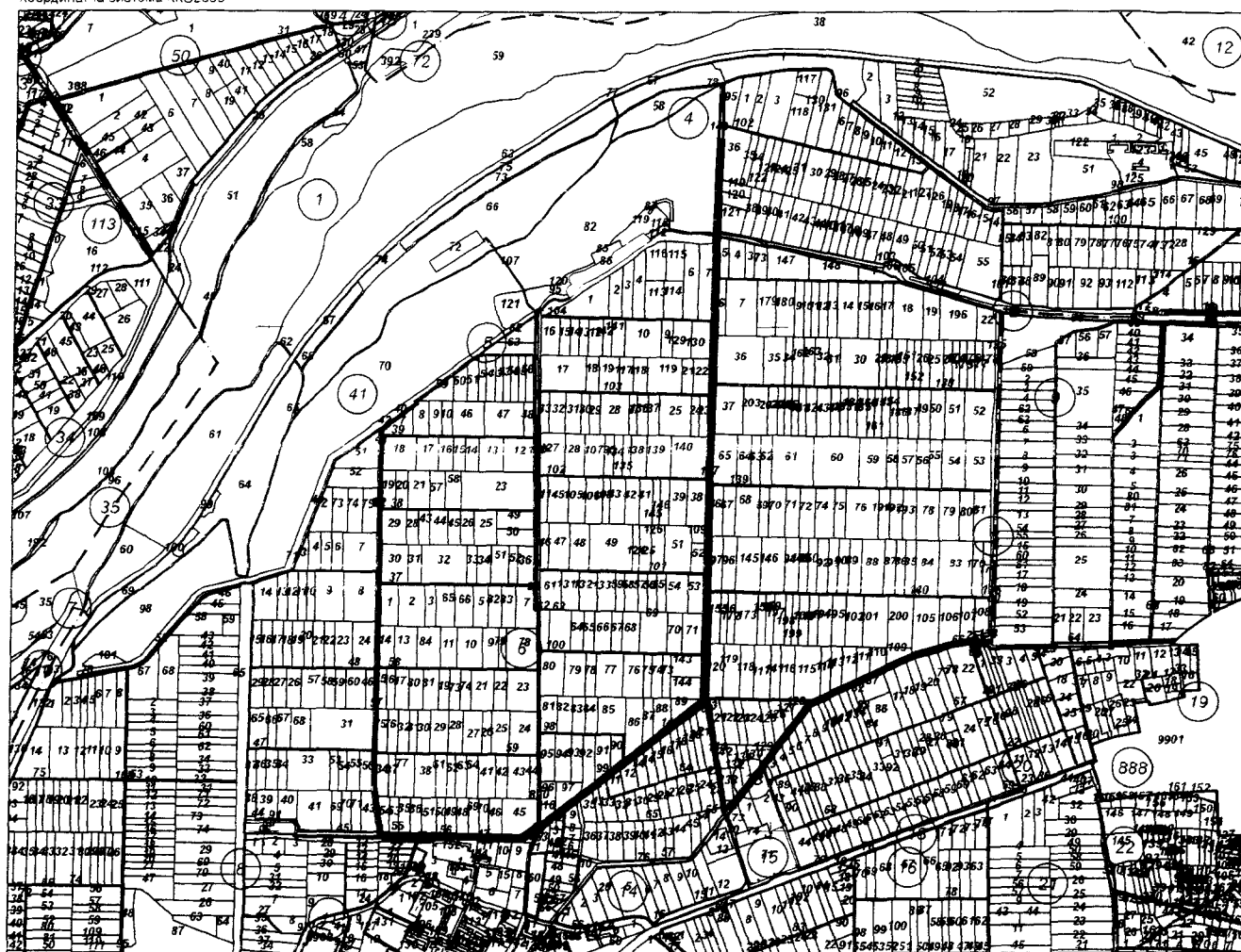
Адрес на поземления имот: с. Поповица, местност ТРЪНКАТА

Площ: 14045 кв. м

Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти

Начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение

Координатна система: КС2005



М 1:15000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000081

Съсед: 57621.4.890, 57621.4.99, 57621.4.148, 57621.4.7, 57621.4.149, 57621.41.118, 57621.41.82, 57621.4.112

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА САДОВО

площ 14045 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост № 08 от 20.02.1996г.

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000 ПЛ. СЪЕДИНЕНИЕ № 3 ЕТ 1 032/627380 323317
plovdiv@cadastre.bg БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1305370-09.11.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 57621.4.890

С Половица, общ Садово обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-742/22.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот няма данни за изменение

Адрес на поземления имот с. Половица, местност ТРЪНКАТА

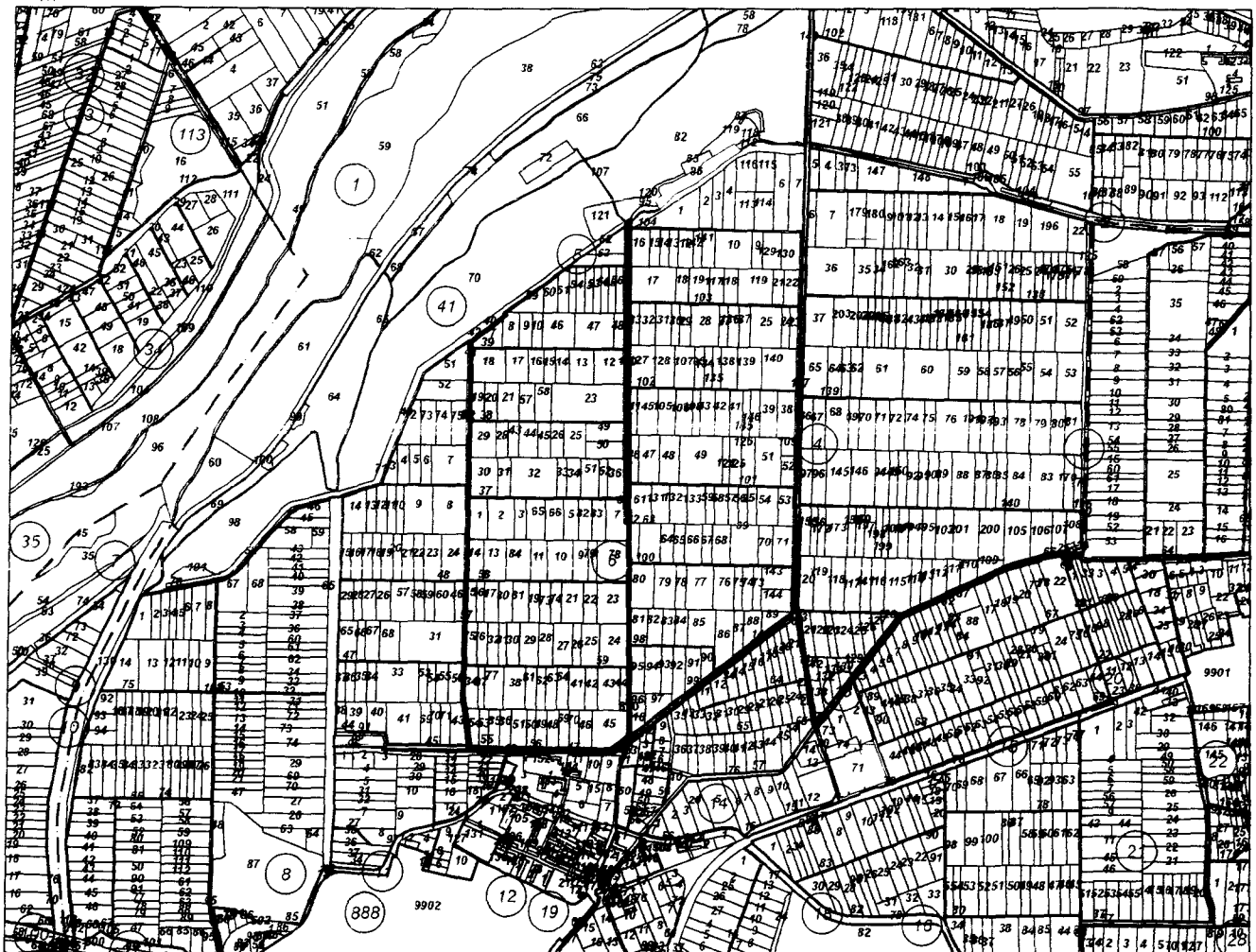
Площ 11214 кв. м

Трайно предназначение на територията Земеделска

Начин на трайно ползване За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята 6

Координатна система ККС2005



М 1:15000

Преидшен идентификатор: няма

Номер по предходен план. 000089

Съседи 57621.6.58, 57621.7.91, 57621.6.59, 57621.6.7, 57621.6.56, 57621.6.55, 57621.6.78, 57621.6.60, 57621.6.23, 57621.12.17, 57621.6.24, 57621.12.890, 57621.6.45, 57621.12.16, 57621.6.44, 57621.13.53, 57621.4.110, 57621.4.96, 57621.4.95, 57621.4.81, 57621.4.62, 57621.4.80, 57621.4.98, 57621.4.61, 57621.4.100, 57621.4.99, 57621.4.101, 57621.4.147, 57621.4.148, 57621.4.102, 57621.4.103, 57621.4.104, 57621.4.112, 57621.4.46, 57621.4.17, 57621.4.127, 57621.4.111, 57621.41.95, 57621.4.16, 57621.4.33, 57621.4.150

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА САДОВО

площ 20036 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл. 14, ал. 1 т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 03 от 20.02.1996г. издаден от ОСЗГ САДОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат в имота
няма данни за сгради



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1. 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1305376-09.11.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 57621.7.91

С. Поповица, общ. Садово, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-742/22.10.2019 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

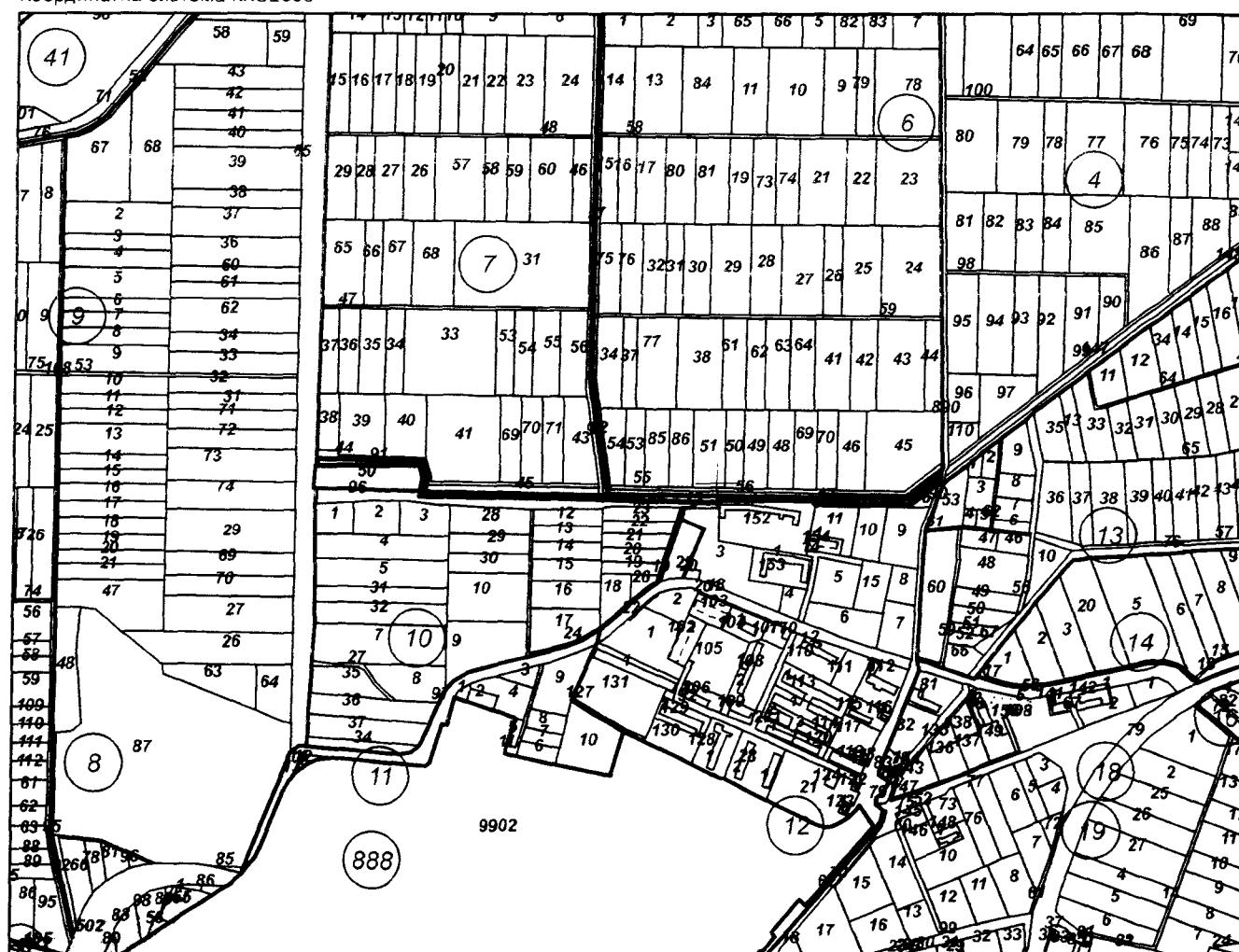
Адрес на поземления имот: **с. Поповица, местност БРЯСТО-ПЪТ**

Площ: **6372 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**

Начин на трайно ползване: **За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение**

Координатна система ККС2005



М 1:10000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер на предходния план: **000091**

Съседни: 57621.10.96, 57621.12.152, 57621.12.13, 57621.12.17, 57621.6.56, 57621.4.890, 57621.7.92,
57621.7.93, 57621.8.65, 57621.7.44, 57621.7.50, 57621.7.45

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА САДОВО

площ 6372 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост № 08 от 20.02.1996г.

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380, 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1305372-09.11.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **57621.6.55**

С. Поповица, общ. Садово, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-742/22.10.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Поповица, местност БРЯСТО-ПЪТ**

Площ: **2363 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **006055**

Съседи: **57621.6.56, 57621.6.45, 57621.6.46, 57621.6.70, 57621.6.69, 57621.4.890, 57621.6.48, 57621.6.49, 57621.6.57, 57621.6.50, 57621.6.51, 57621.6.86, 57621.6.85, 57621.6.53, 57621.6.54**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА САДОВО

площ 2363 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл. 17, ал. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 08 от 20.02.1996г., издаден от ОСЗГ САДОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ. 1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1305367-09.11.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **57621.4.150**

С. Поповица, общ. Садово, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-742/22.10.2019 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

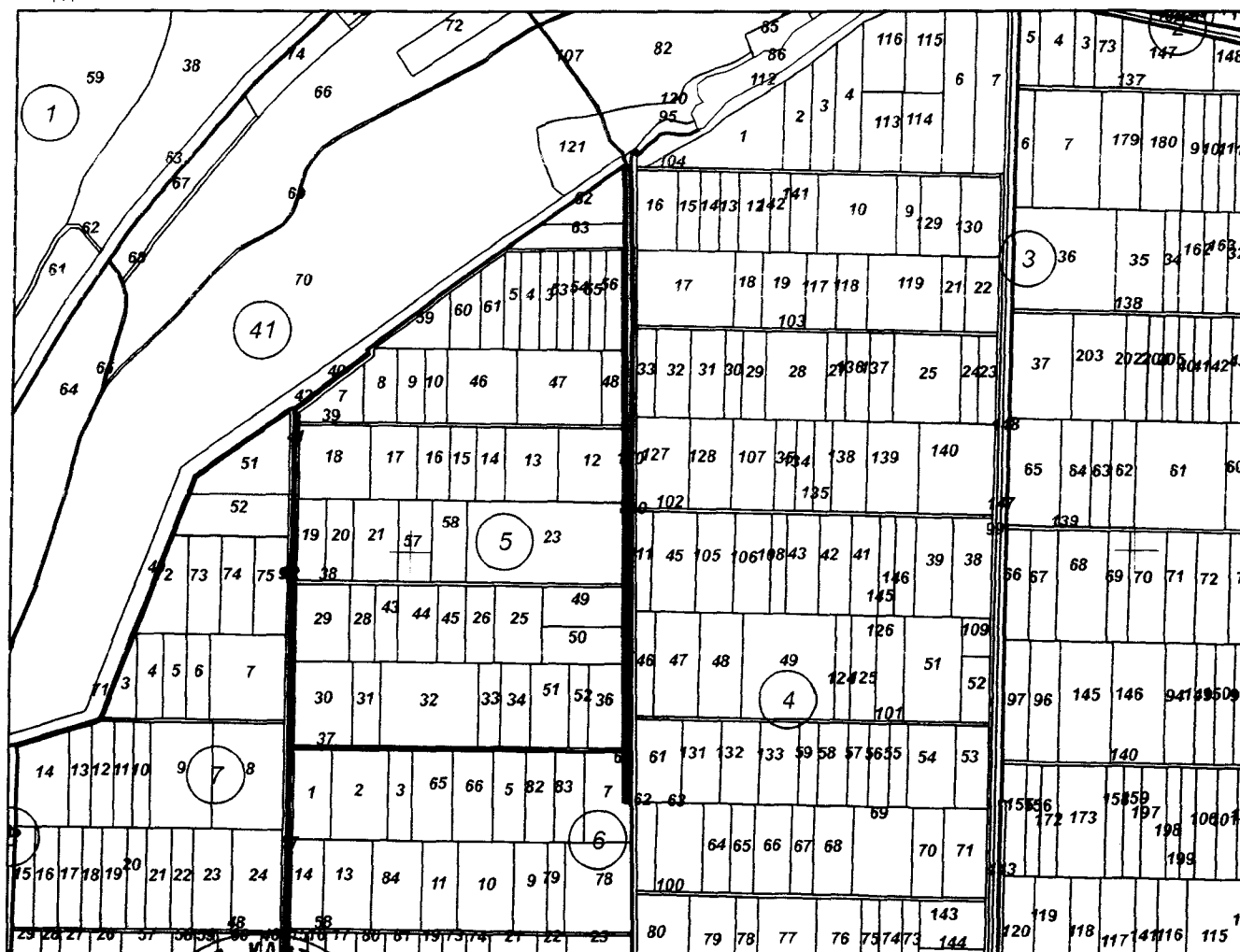
Адрес на поземления имот: **с. Поповица, местност ТРЪНКАТА**

Площ: **6916 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**

Начин на трайно ползване: **За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение**

Координатна система KKC2005



М 1:10000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000588**



Съседи: **57621.41.71, 57621.6.60, 57621.4.890, 57621.41.95, 57621.41.107, 57621.5.62, 57621.5.63, 57621.5.40**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА САДОВО

площ 6916 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост № 08 от 20.02.1996г.

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1305379-09.11.2022 г.

С. Поповица, общ. Садово, обл. Пловдив

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: с. Поповица, местност **СТОПАНСКИ ДВОР**

Площ: **731 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: 4

Координатна система ККС2005



M 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **012017**

Съседни: **57621.12.152, 57621.12.11, 57621.12.10, 57621.12.890, 57621.12.9, 57621.12.16, 57621.4.890, 57621.7.91**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА САДОВО

площ 731 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 08 от 20.02.1996г., издаден от ОСЗГ САДОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017.
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1305380-09.11.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **57621.12.890**

С. Поповица, общ. Садово, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-742/22.10.2019 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Поповица, местност ТРЪНКАТА**

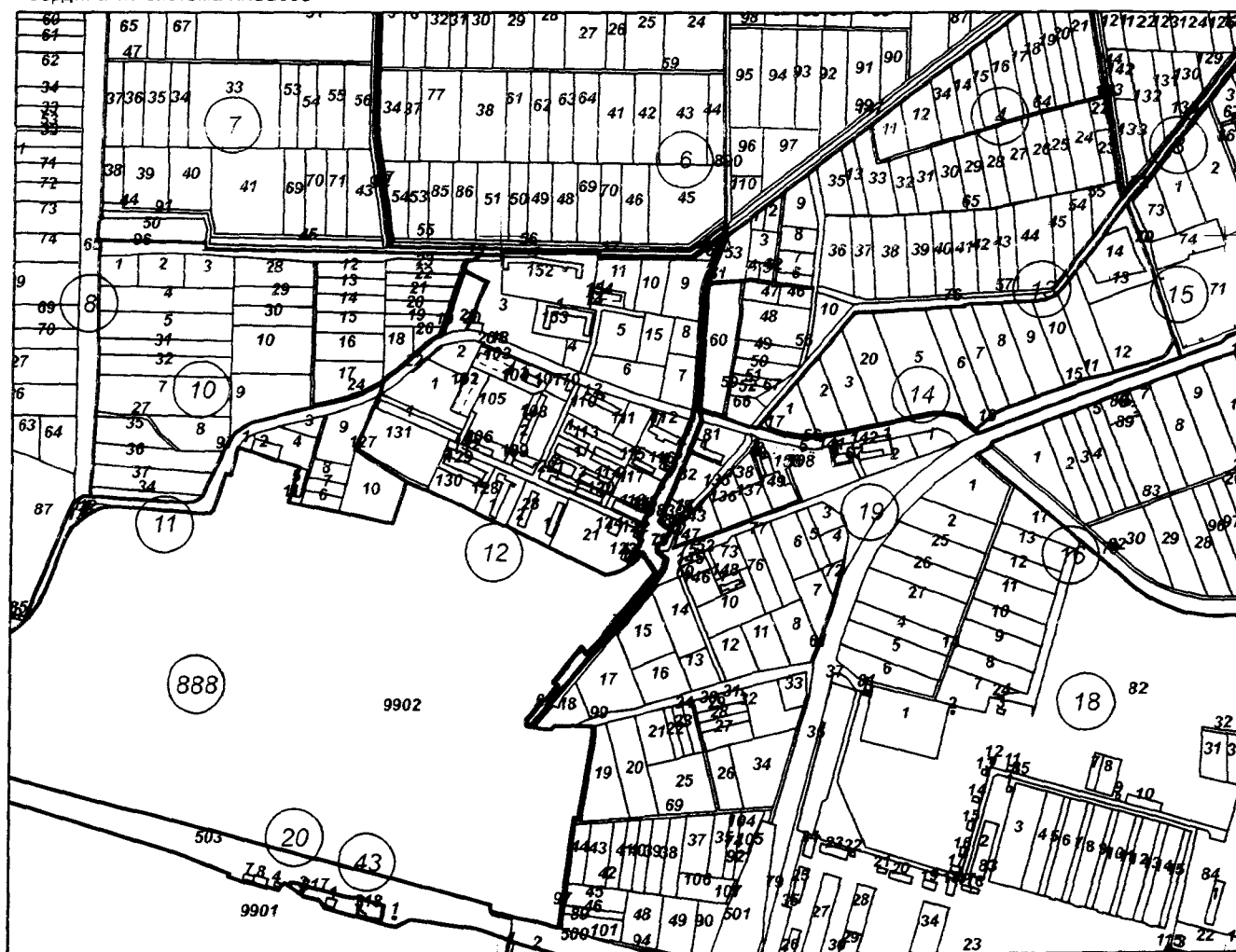
Площ: **8821 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:10000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000089**

Съседи: **57621.12.21, 57621.888.9902, 57621.12.122, 57621.12.123, 57621.19.62, 57621.19.79, 57621.19.80, 57621.19.60, 57621.19.83, 57621.19.56, 57621.19.82, 57621.19.81, 57621.13.59, 57621.13.61, 57621.13.60, 57621.4.148, 57621.12.116, 57621.13.53, 57621.12.7, 57621.12.16, 57621.12.8, 57621.12.112, 57621.12.9, 57621.4.890, 57621.12.17, 57621.12.115, 57621.12.118, 57621.12.117, 57621.12.18, 57621.12.132, 57621.12.119**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА САДОВО

площ 20036 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 08 от 20.02.1996г., издаден от ОСЗГ САДОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради