



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

гр. Садово, ул. „Иван Вазов” № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171
e-mail: sadovo@sadovo.bg

До Общински съвет
Град Садово

ОБЩИНА САДОВО
Област Пловдивска
Деловедство

Изх. № 91-00-31/12.04.2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО

ОТНОСНО: Съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за улична регулация (ИПУП-ПУР) и попълване на кадастралния план за улица с осови точки 164б и 191б между кв.6б и кв.6ба и УПИ IX-озеленяване в кв.6ба по плана на село Катуница, община Садово.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с по целесъобразното управление на имот – общинска собственост, е изготвена скица-предложение с цел внасяне в Общински съвет - Садово за съгласие за изработване на проект за ИПУП-ПУР и попълване на кадастралния план за улица с осови точки 164б и 191б между кв.6б и кв.6ба и УПИ IX-озеленяване в кв.6ба по плана на село Катуница, община Садово. Улица с осови точки 164б и 191б и УПИ IX-озеленяване са общинска собственост, за УПИ IX-озеленяване видно от Акт № 28 за публична общинска собственост (АЧОС) от 26.03.2012 г., вписан в Служба по вписванията гр. Асеновград като акт № 66, т.4, вх. рег. № 1114/27.03.2012 г. За улица с осови точки 164б и 191б, няма съставен акт за общинска собственост, защото съгласно чл.56, ал.2 от Закона за общинската собственост, актове за линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят.

Представеното проектно – предложение засяга част от регулационния план на село Катуница, чиито план е изготвен и влязъл в сила преди пет десетилетия и е морално остарял.

Заличаването на осовата линия между о.т.164 б и 191б и обособяването на алея по смисъла на чл. 80, ал.1, ал.2 и ал.4 от ЗУТ и чл.50, ал.1 и ал.5 от Наредба №7 от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, и в съответствие на §6, т.1 от Закона за движение по пътищата и Наредба № РД-02-20-2 от 2021 год. за определяне изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпна среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията, е с цел подобряване на проходимостта на населеното място.

Всички контактни имоти от кв.6б и кв.6ба с излаз на тази алея са с удобен и практичен достъп от прилежащите улици, с което се подобрява комфорта на обитаване.

С обявление с изх.№ 91-00-31 от 29.09.2024 год. мотивираното предложение за ИПУП-ПУР е предварително съобщен на заинтересованите страни (контактните имоти), поставено е на таблото за информация на кметство село Катуница и в рамките на 30 календарни дни, няма постъпили възражения, мнения и препоръки от обществеността.

Съгласно представеното мотивирано предложение се предвижда попълване на кадастралния план в частта на новообразуваната алея с нов имот с проект № 960, и нов имот с проект № 969 в УПИ IX-озеленяване в кв.66а по КРП на село Катунца, община Садово.

За направеното искане има положително становище на общинския експертен съвет по устройство на територията като с решение № 8, взето с протокол № 5 от 05.04.2024 г., ОЕСУТ приема за технически допустимо представеното мотивирано искане, ведно с приложените към нея документи.

Предвид изложените мотиви и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл.135 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), предлагам Общински съвет-Садово да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Като изпълняващ правомощията на собственик на общинските имоти, Общински съвет - Садово дава съгласие да се изработи и процедира проект за ИПУП-ПУР за общинска улица с осови точки 164б и 131б между кв.66 и кв.66а и УПИ IX-озеленяване в кв.66а по плана на село Катунца, община Садово, така както е показано в скицата-предложение за ИПУП-ПУР, неразделна част от това решение.

2. Дава съгласие да се изработи и процедира проект за попълване на кадастралния план (ПКП) в частта на новообразуваната алея с нов имот с проект № 960, и нов имот с проект № 969 в УПИ IX-озеленяване в кв.66а по КРП на село Катунца, община Садово, така както е показано в скицата – предложение, неразделна част от това решение.

3. Възлага на кмета на община Садово да извърши всички последващи действия по изпълнение на решението, като даденото съгласие в т.1 и т.2 да се счита за заявление за изменение на ПУП и ПКП от собственика по смисъла на чл. 135 от Закона за устройство на територията.

КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО:

Димитър Здравков



Изготвил:

(гл. сп. ..КРП инж. Янка Топузова)



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171

e-mail: sadovo@sadovo.bg

ДО
КРЕМЕНА
АТАНАСКА
ЦВЕТАНКА
ИАНА
ПЕТЯ
ЦВЕТАН
ЙОРДАН
СОФИЯ
СТОИЛ
АНДРЕЙ
НАСТЯ

АТАНАСОВА
ГЕОРГИЕВА
ФИЛИПОВА
КРЪСТЕВА
НИКОЛОВА
НИКОЛОВ
КРЪСТЕВ
ВЛАДИКОВА
РАЙЧЕВ
АНДРЕЕВ
ФИЛИПОВА

Община Садово	Деловодство
Датум: 19.08.2024	
№: 91-00-31	
Дата: 19.08.2024	

ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ

НА ПРОЕКТ: **ОБОСОБЯВАНЕ И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА ПЕШЕХОДНА ЗОНА И ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНИ ДЕЙНОСТИ МЕЖДУ КВ.66 И 66А, ПО ПЛАНА НА СЕЛО КАТУНИЦА, ОБЩИНА САДОВО**

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка със бъдещи инвестиционни намерения на Община Садово, приложено Ви изпращаме схема за сведение, мнения и препоръки относно проект: Обособяване и благоустрояване на пешеходна зона и зона за обществени дейности между кв.66 и кв.66а по плана на село Катунца, община Садово.

Проекта има за цел да обособи пешеходна зона за отдих и разходка между кв.66 и 66а, както и да обособи зона за обществени дейности, които за в бъдеще биха се провеждали на територията на село Катунца, община Садово.

Моля в 14 дневен срок от получаване на настоящото писмо да изразите Вашето мнение, препоръки или възражения по инвестиционното намерение.

Прилагам идейна схема за разположение.

Приложение: съгласно текста.

ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО

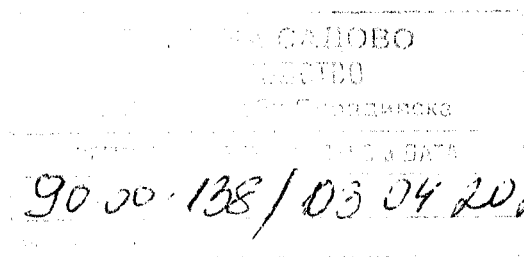


Я.Т/Я.Т



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

р. Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171
e-mail: sadovo@sadovo.bg



ДО
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА САДОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ
за допускане на проект за подробен устройствен план

От ОБЩИНА САДОВО представлявано от Димитър Здравков БУЛСТАТ:000471582

Адрес: град Садово, ул. Иван Вазов №2

Моля да бъде допуснат проект за изменение на подробния устройствен план-план за улична регулация и ПКП на част от кв.66 и кв.66а – за имоти общинска собственост по плана на село Катунца, община Садово.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

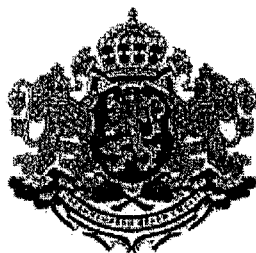
1. Заявление по образец;
2. Скица предложение.
3. Обяснителна записка
4. Документ за собственост
5. Скица.
6. Други документи



С уважение:

ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО

Я.Т.



№ 1117 от 28.03.2012
г. 66
на акт за такса лв.
за вписване

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА, БУЛСТАТ-000471582

УТВЪРЖДАВАМ:.....

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ДИМИТЪР

(име, презиме, фамилия)

ЗДРАВКОВ

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме, фамилия)

АКТ N:28
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1

Досие: 28

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.03.2012 год. в гр. Садово, област Пловдивска
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.3, ал.2, т. 1 от ЗОС; Решение № 538 на ОбС Садово, взето с протокол № 44/29.07.2010 г. и заповед № АБ- 3/16.01.2012 година
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен урегулиран поземлен имот IX (девети)-озеленяване с площ 992 (деветстотин деветдесет и два) кв. м. в кв. 66"а" (шестдесет и шести "а") по подробния устройствен план на с. Катунца, одобрен със заповед № АБ- 3/16.01.2012 година
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	село Катунца, община Садово, област Пловдивска, кв. 66"а", УПИ IX- озеленяване
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	улица, улица, УПИ IV- 603, ПИ № 908, улица
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	4 082,20 лева (четири хиляди осемдесет и два лева и двадесет стотинки)

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмета на общината- чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Васка Гюстерова Главен специалист "Общинска собственост" Съгласувал: Главен юрисконсулт Светлана Атанасова <p style="text-align: right;">Подпис</p>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Данните в графа № "3" са съгласно скица № 54/20.03.2012 година на община Садово, отдел "ТСУ, С и А"	



ПРЕПИС

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ПРИ ОБЩИНА САДОВО
съгласно Заповед №6 от 10.01.2024 год. на кмета на Община Садово

ПРОТОКОЛ

№ 5

Заседание на 05.04.2024 г. Решение: 8

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Златко Конов

По заявление рег. индекс 09-00-138 от 03.04.2024 год. от Димитър Здравков – Кмет на община Садово

ОТНОСНО: Разглеждане на мотивирано предложение за ИПУП-ПУР и ПКП за улица с осови точки 164б и 191б между кв.6б и кв.6ба и ПКП за УПИ IX-озеленяване в кв.6ба по кадастрално – регулационния план на село Катунца, община Садово.

Докладва инж. Янка Топузова

МОТИВИ: На основание чл.135 от ЗУТ, и §4 от ПР на ЗКИР е представено за разглеждане мотивирано предложение за изменение на уличната регулация (ПУП-ИПУР) и попълване на кадастралния план за част от територията между кв.6б и кв.6ба, представляваща пътно транспортна комуникация (улица) с о.т. 164б и 191б по кадастрално – регулационния план на село Катунца, одобрен със Заповед № 291 от 1973 год.

Изработеното проектно – предложение засяга част от регулационния план на населеното място чиито план е изготвен и влязъл в сила преди пет десетилетия и е морално остарял.

Заличаването на осовата линия между о.т.164 б и 191б и обособяването на алея по смисъла на чл. 80, ал.1, ал.2 и ал.4 от ЗУТ и чл.50, ал.1 и ал.5 от Наредба №7 от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, и в съответствие на §6, т.1 от Закона за движение по пътищата и Наредба № РД-02-20-2 от 2021 год. за определяне изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпна среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията, е с цел подобряване на проходимостта на населеното място.

Всички контактни имоти от кв.6б и кв.6ба с излаз на тази алея са с удобен и практичен достъп от прилежащите улици, с което се подобрява комфорта на обитаване.

С обявление с изх.№ 91-00-31 от 29.09.2024 год. мотивираното предложение за ИПУП-ПУР е предварително съобщен на заинтересованите страни (контактните имоти), поставено е на таблото за информация на кметство село Катунца и в рамките на 30 календарни дни, няма постъпили възражения, мнения и препоръки от обществеността.

Съгласно представеното мотивирано искане се предвижда попълване на кадастралния план в частта на новообразуваната алея с нов имот с проектен № 960, и нови имот с проектен номер 969 в УПИ IX-озеленяване в кв.6ба по КРП на село Катунца, община Садово, на основание §4, ал.1 от ПРЗ на Наредба РД-02-20-5 от 15.12.2016 год. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Мотивираното искане за ИПУП-ПУР и ПКП отговаря като обем и съдържание на Закона за устройство на територията, Наредба №8 от 14.06.2001 год. за обема и

съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба РД-02-20-5 от 15.12.2016 год. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Експертният съвет по устройство на територията, след като разгледа мотивираното предложение, взе следното:

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.135 от ЗУТ и §4 от ПР на ЗКИР приема като технически и нормативно допустимо представеното мотивирано предложение за ИПУП-ПУР и ПКП за улица с осови точки 1646 и 1916 между кв.66 и кв.66а и ПКП за УПИ IX-озеленяване в кв.66а по кадастрално – регулационния план на село Катуница, община Садово, с което се предвижда отпадане на осова линия между осови точки 1646 и 1916 и обособяване на нова алея.

Приема проекта за попълване на кадастралния план в частта на новообразуваната алея с нов имот с проектен № 960, и нови имот с проектен номер 969 в УПИ IX-озеленяване в кв.66а по КРП на село Катуница, община Садово, на основание §4, ал.1 от ПРЗ на Наредба РД-02-20-5 от 15.12.2016 год. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

На основание чл.124а, ал.1 на ЗУТ и §4, ал.1, т.2 от ПРЗ на ЗКИР и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМС, ОЕСУТ предлага на Кмета на община Садово да изготви предложение до Общински съвет Садово за одобряване на мотивираното предложение и предварително съгласие за изготвянето на проект за ИПУП-ПУР и ПКП за гореописаните урегулирани поземлени имоти.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Гл. експерт „КР“ :

/инж. Янка Топузова/

**МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ИПУР И
ПКП ЗА УЛИЦА С ОСОВИ ТОЧКИ 164Б И 191Б МЕЖДУ КВ. 66
И КВ.66А И ПКП ЗА УПИ IX-ОЗЕЛЕНЯВАНЕ В КВ.66А ПО КРП
на село Катунца, община Садово**

**Възложител: Димитър Здравков..
Кмет на Община Садово**



Изготвил служебно: инж. Янка Топузова

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ИПУР И ПКП ЗА УЛИЦА С ОСОВИ ТОЧКИ 164Б И 191Б МЕЖДУ КВ. 66 И КВ.66А И ПКП ЗА УПИ IX-ОЗЕЛЕНЯВАНЕ В КВ.66А ПО КРП на село Катунца, община Садово

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОБХВАТ

Предмет на настоящото предложение е мотивирано предложение за ПУП - ПУР и ПКП за улица с осови точки 164б и 191б между кв.66 и 66а и ПКП за УПИ IX-озеленяване в кв.66а по КРП на село Катунца, община Садово.

За територията на кв.66 и кв.66а село Катунца има влязъл в сила кадастрално-регулационен план, одобрен със Заповед за одобрение № 291 от 1973г. и Заповед №АБ-3 от 16.01.2012 год. на Кмета на община Садово.

УСТРОЙСТВЕНИ ПРЕДВИЖДЕНИЯ

С подробния устройствен план — изменение на план за улична регулация се предвижда отпадане на осова линия на улица с осови точки 164б и 191б, между кв.66 и кв.66 и обособяване на алея. Предвижда се новообразуваната алея да бъде попълнена с нов проектен имот 960.

Предвижда се попълване на кадастралния план за УПИ IX-озеленяване с нов имот с проектен номер 959, на основание §4 от ПР на ЗУТ.

Проектът за Подробен устройствен план — Изменение на план за улична регулация и попълване на кадастралния план се изпълнява в съответствие с действащите закони и подзаконовни нормативни актове по устройствено планиране (Закон за устройство на територията, Наредба № 8/2001г. за ОСУСП, Наредба № 7/2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони).

СОБСТВЕНОСТ

УПИ IX-озеленяване и улица с осови точки 164б-191б, попадащи в обхвата на разработката са общинска собственост.

МОТИВИ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПУП-ПУР и ПКП

Във връзка с бъдещо намерение на Община Садово да облагороди и благоустрои бъдещите имоти предмет на разработката.

ИЗХОДНИ ДАННИ И МАТЕРИАЛИ

Ксерокопие от КРП на село Катунца, община Садово.

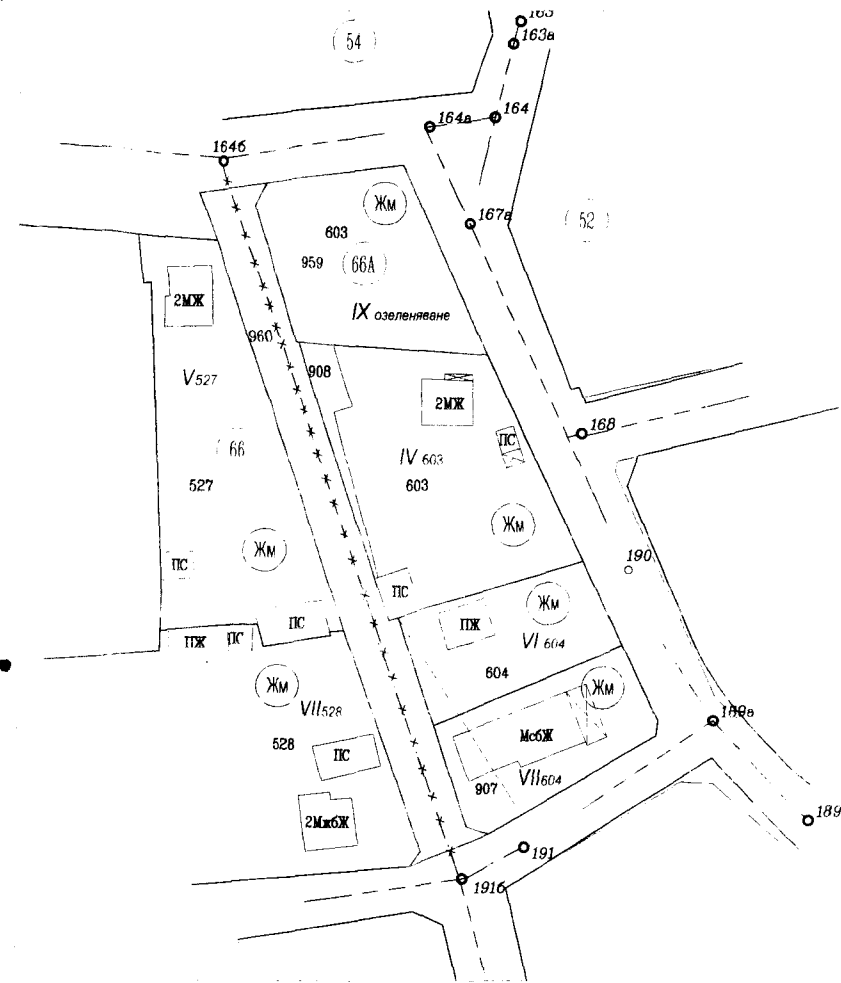
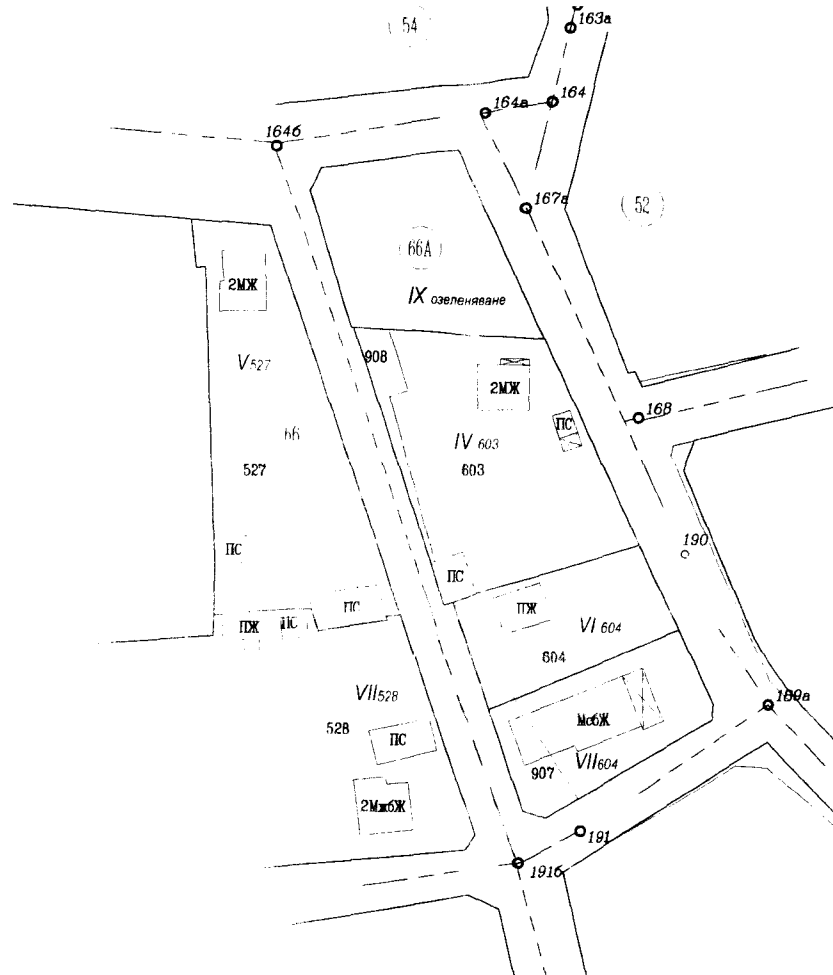
Документи за собственост.

На основание чл. 128, ал. 6 от ЗУТ на етап ПУП-ИПУР, няма необходимост от изготвянето на специализирани схеми към проекта. При необходимост от изготвянето на специализирани схеми, данни ще бъдат поискани от дружествата за начина и вида на присъединяване.

Изготвил служебно: инж.Янка Топузова

**СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПУР И ПКП**

на улица с осови точки 1646 и 1916 между кв.66 и кв.66а и ПКП за УПИ IX-озеленяване в кв.66а по КРП на село Катунница, община Садово
М 1:1000



ИЗВАДКА

от действащия КРП на село Катунница, община Садово
одобрен със Заповед № 291 от 1973 год. и
Заповед №АБ-3 от 16.01.2012 год. на Кмета на Община
Садово

ЛЕГЕНДА :

- Имотни граници
- Улични регулационни линии
- Вътрешни регулационни линии

Съгласен с предложението:

1. ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ.....
КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО



Площ на новообразувано ПИ:
ПИ 959 - 1053 кв.м.
ПИ 960 - 1194 кв.м.

**СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПУР И ПКП**

на улица с осови точки 1646 и 1916 между кв.66 и кв.66а и ПКП за УПИ IX-озеленяване в кв.66а по КРП на село Катунница, община Садово

ИЗГОТВИЛ СЛУЖЕБНО :

ИНЖ. ЯНКА ТОПУЗОВА