

ПРЕПИС!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. САДОВО

РЕШЕНИЕ

№ 282

**взето с Протокол № 22 от заседание на
Общински съвет – Садово, проведено на 07.08.2017 година**

По т. 14 от дневния ред „Предложение от Петър Георгиев – за кмет на Община Садово относно подписване на предварителен договор за прехвърляне на собственост по чл. 15 ал.3 във връзка с ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) с одобрена цена за продажбата”

предвид следните мотиви: В изпълнение Решение № 196, взето от Общински съвет-Садово с Протокол № 16/27.01.2017 г. е изготвен и внесен в Общината за разглеждане и одобряване ИПУП-ПРЗ на УПИ III-зеленина(съответстващ на ПИ 925) и УПИ II-стопанска дейност (съответстващ на ПИ 926) в кв. 32 по плана на стопански двор с. Катунца за образуване на нов УПИ II-925, 926 производствена и складова дейност. С одобряване изменението на плана, общинският имот № 925 ще попадне с площта си в новообразуван УПИ II-925, 926. Условие за одобряването на исканото изменение на плана е наличието на подписан предварителен договор по чл. 15 ал.3 от ЗУТ между кмета на Общината и собственика на настоящия УПИ II-стоп. дейност, с който договор страните се задължават да подпишат окончателен договор за прехвърляне собствеността на общински ПИ 925

и

на основание: Чл. 21 ал.1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Чл. 35 ал.4 т. 2 и Чл. 41 ал. 2 от Закона за общинската собственост, Чл. 93 ал.3 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с имуществото, собственост на Община Садово, област Пловдив и във връзка с Чл. 15 ал.3 от Закона за устройство на територията

Общински съвет – Садово

РЕШИ:

1. Общински съвет-Садово дава съгласие кметът на Общината да подпише предварителен договор по чл. 15 ал. 5 от Закона за устройство на територията (според приложения към решението проект на договор) с Бисер Милчев Шиков - собственик на УПИ II-стопанска дейност (съответстващ на ПИ 926) в кв. 32 по плана на Стопански двор село Катунца за прехвърляне на собствеността върху

общински урегулиран незастроен поземлен имот III-зеленина(съответстващ на ПИ 925) в кв. 32 по плана на стопански двор село Катунца, община Садово с площ от 239 кв.м. при граници: улица, улица, УПИ II-стопанска дейност, УПИ III-831, 918, 917 производствени, складови и обслужващи дейности, за които е съставен Акт за публична общинска собственост № 78 от 12.07.2016 год., във връзка с изменение на регулационна граница между двата имота по Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ИПУП-ПРЗ) на УПИ III-зеленина и УПИ II-стопанска дейност в кв. 32 по плана на Стопански двор село Катунца, община Садово за образуване на нов УПИ II-925, 926 производствена и складова дейност, като приема за справедлива изготвената експертна пазарна оценка за УПИ III-зеленина(съответстващ на ПИ 925) в размер на 6030 лева и одобрява продажбата на имота да бъде извършена при цена от 6030 лева, при данъчна оценка на имота 937.70 лева.

2. Възлага на кмета на Общината да извърши необходимите процедурни действия в изпълнение на т. 1, както и да подпише окончателен договор при влязло в сила решение на Общински съвет-Садово, с което се обявява ПИ № 925 (съответстващ на УПИ III-зеленина) от публична общинска в частна общинска собственост поради отпаднало предназначение след одобряване на ИПУП-ПРЗ (според приложения проект) и заплащане на сумата.

По т. 14 се извърши поименно гласуване.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ - 17
БРОЙ ПРИСЪСТВУВАЛИ - 15
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ „ЗА” - 15
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ ”ПРОТИВ” - НЯМА
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ ”ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – НЯМА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ПРОТОКОЛЧИК: /п/

/Д. ДИНКОВА/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/

/АТ. ТЕЛЧАРОВ /