

ПРЕПИС!

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ГР. САДОВО

Р Е Ш Е Н И Е

№ 239

**взето с Протокол № 18 от заседание на
Общински съвет – Садово, проведено на 27.05.2025 година**

По т. 32 от дневния ред „Предложение от кмета на Община Садово относно продажба на незастроен общински поземлен имот(ПИ) №955 в кв.6 по кадастрално регулационния план(КРП) на село Болярци по реда на § 8 ал.2 т. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията(ПР на ЗУТ) за прилагане на влязъл в сила, но неприложен дворищно регулационен план“

предвид следните мотиви: Община Садово е собственик на поземлен имот (ПИ) № 955, с площ от 190 кв.м., включен в урегулиран поземлен имот IV-15 в кв. 6 по КРП на село Болярци. Собственици на останалата част от незастроен урегулиран поземлен имот IV-15 в кв. 6, а именно на поземлен имот № 15 са Веселина ***** Начова и Валентин ***** Начов. Към момента посоченото УПИ е с неуредени регулационни сметки. Регулационният план за имота е одобрен през 1982 г., той е действащ, но не е приложен, тъй като Общината се легитимира като собственик на реално определена част от УПИ, а останалата част от същия имот е собственост на друго лице. За да се приложи действащият план, е допустимо да се приложи реда на § 8, ал. 2, т. 1 от ПР на ЗУТ, т.е. Веселина ***** Начова и Валентин ***** Начов да закупят от община Садово нейната собственост в съответното УПИ. Предвид, че ОбС се явява собственик на общинските имоти **и на основание:** чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.6, ал.1 от ЗОС, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с §8, ал. 2, т. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията (ПР на ЗУТ)

Общински съвет-Садово

Р Е Ш И:

I. Общински съвет - Садово дава съгласие за продажба на общински незастроен поземлен имот № 955 в кв. 6, с площ от 190 кв.м.(сто и деветдесет кв.м.), с граници: улица, поземлен имот № 956 (деветстотин петдесет и шест), поземлен имот № 15 (петнадесет) и 14 (четиринадесет), попадащ в границите на урегулиран поземлен имот IV (четири) -15 (петнадесет), на собственика на поземлен имот (ПИ) № 15 - Веселина ***** Начова и Валентин ***** Начов, за определената от лицензиран оценител пазарна оценка в размер на **7 400.00 лева (седем хиляди и четиристотин лева) без включен ДДС**, която се приема за справедлива, при данъчна оценка 1 296.80 лева (хиляда двеста деветдесет и шест лева и осемдесет стотинки).

Разпореждането да се извърши за прилагане на влязъл в сила, но неприложен регулационен план на село Болярци, община Садово по отношение на незастроен урегулиран поземлен имот IV-15 в кв. 6 кадастрално регулационния план (КРП) на село Болярци, одобрен със заповед № 185 от 1982 год. на Кмета на община Садово и заповед № АБ-70/08.11.2021 година на Кмета на община Садово.

II. Възлага на кмета на общината да подпише договор за покупко - продажба в изпълнение на това решение, след влизането му в сила.

III. Кметът на общината да обяви решението на заинтересованите лица, което може да се обжалва пред Административен съд - Пловдив чрез Общински съвет - Садово, в 14 дневен срок от получаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

По т. 32 се извърши поименно гласуване.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ	- 17
БРОЙ ПРИСЪСТВУВАЛИ	- 14
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ЗА"	- 14
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ПРОТИВ"	- НЯМА
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"	- НЯМА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!
ПРОТОКОЛЧИК: /п/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/

/Д. ДИНКОВА/

/АТ. ТЕЛЧАРОВ