

ПРЕПИС!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. САДОВО

Р Е Ш Е Н И Е

№ 238

**взето с Протокол № 18 от заседание на
Общински съвет – Садово, проведено на 27.05.2025 година**

По т. 31 от дневния ред „Предложение от кмета на Община Садово относно продажба на застроен общински поземлен имот(ПИ) № 956 в кв.6, по кадастрално регулационния план(КРП) на село Болярци, ведно със сградите в него, по реда на § 8 ал.2 т. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията(ПР на ЗУТ) за прилагане на влязъл в сила, но неприложен дворищно регулационен план“ **предвид следните мотиви:** Община Садово е собственик на ПИ № 956, с площ от 248 кв.м., включен в урегулиран поземлен имот V-15 в кв. 6, ведно с построените сгради: едноетажна масивна сграда със застроена площ 48 кв.м. и едноетажна масивна сграда с площ 35 кв.м. по КРП на село Болярци. Собственици на останалата част от застроен урегулиран поземлен имот V-15, в кв. 6, а именно: на поземлен имот № 15, ведно с построените сгради са Веселина ***** Начова и Валентин ***** Начов. Към момента посоченото УПИ е с неуредени регулационни сметки. Регулационният план за имота е одобрен през 1982 г., той е действащ, но не е приложен, тъй като Общината се легитимира като собственик на реално определена част от УПИ, а останалата част от същия имот е собственост на друго лице. За да се приложи действащият план, е допустимо да се приложи реда на § 8, ал. 2, т. 1 от ПР на ЗУТ, т.е. Веселина ***** Начова и Валентин ***** Начов да закупят от община Садово нейната собственост в съответното УПИ. Предвид, че ОбС се явява собственик на общинските имоти **и** **на основание:** чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл.6, ал.1 от ЗОС, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 54 и следващите от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с имуществото, собственост на община Садово, област Пловдив, във връзка с §8, ал. 2, т. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията (ПР на ЗУТ)

Общински съвет-Садово

Р Е Ш И:

I.Общински съвет - Садово дава съгласие за продажба на общински застроен поземлен имот № 956, в кв. 6, ведно с построените сгради: едноетажна масивна сграда със застроена площ 48 кв.м. и едноетажна масивна сграда с площ 35 кв.м., с граници: улица, площадно пространство, ПИ № 15 (петнадесет), поземлен имот № 955 (деветстотин петдесет и пет), с площ от 248 кв.м. (двеста четиридесет и осем кв.м.) попадащ в границите на урегулиран поземлен имот V (пет) -15 (петнадесет)

на собственика на поземлен имот (ПИ) № 15, Веселина ***** Начова и Валентин ***** Начов, за определената от лицензиран оценител пазарна оценка в размер, а именно:

1. Поземлен имот № 956- **9 800.00 лева (девет хиляди и осемстотин лева), без включен ДДС**, която се приема за справедлива, при данъчна оценка 895.80 лева (осемстотин деветдесет и пет лева и осемдесет стотинки);

2. Общата пазарна цена за сградите е в размер на - **4700.00 лева (четири хиляди и седемстотин лева), която сума не се облага е ДДС и е определена от лицензиран оценител**. Същата се приема от ОбС Садово за справедлива пазарна оценка на сградите, при данъчна оценка, както следва:

2.1. Едноетажна масивна сграда със застроена площ 48 кв.м., при данъчна оценка 856.20 лева (осемстотин петдесет и шест лева и двадесет стотинки);

2.2. Едноетажна масивна сграда с площ 35 кв.м., при данъчна оценка 624.30 лева (шестстотин двадесет и четири лева и тридесет стотинки).

Разпореждането да се извърши за прилагане на влязъл в сила, но неприложен регулационен план на село Болярци, община Садово и чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост по отношение на застроен урегулиран поземлен имот V-15 в кв. 6 кадастрално регулационния план (КРП) на село Болярци, одобрен със заповед № 185 от 1982 год. на Кмета на община Садово и заповед № АБ - 70/08.11.2021 година на Кмета на община Садово.

II. Възлага на кмета на общината да подпише договор за покупко - продажба в изпълнение на това решение, след влизането му в сила.

III. Кметът на Общината да обяви решението на заинтересованите лица, което може да се обжалва пред Административен съд-Пловдив чрез Общински съвет-Садово в 14-дневен срок от получаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

По т. 31 се извърши поименно гласуване.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ	- 17
БРОЙ ПРИСЪСТВУВАЛИ	- 14
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ЗА"	- 14
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ПРОТИВ"	- НЯМА
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"	- НЯМА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!
ПРОТОКОЛЧИК: /п/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/

/Д. ДИНКОВА/

/АТ. ТЕЛЧАРОВ/