

ПРЕПИС!

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ГР. САДОВО

Р Е Ш Е Н И Е

№ 571

**взето с Протокол № 51 от заседание на
Общински съвет – Садово, проведено на 04.07.2023 година**

По т.4 от дневния ред „Предложение от кмета на община Садово, относно запазване на строеж с временен градоустройствен статут по реда на §17 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/“

предвид следните мотиви: на територията на община Садово има изграден обект по реда на отменения чл. 120 ал.4 от ППЗТСУ. Същият се ползва за кафе-аперитив. Срокът на текущия договор за наем изтича на 03.09.2023 г. Предвид, че в действащият подробен устройствен план на село Катуница не е предвидена реализация на строеж, който да засегне имота, в който е построен временния обект, наемателят е добросъвестен и редовно плаща наема си, няма пречка строежа да се запази и да се продължи договора за наем **и**

на основание: Чл. 21 ал.1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 17 ал.1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията

Общински съвет-Садово

Р Е Ш И:

1. Разрешава строежа с временен устройствен статут, павилион за продажба на кафе и цигари, намиращ се на площадно пространство между о.т. 109 и 119 по подробния устройствен план на село Катуница с наемател ЕТ „М.А. –Парпарови – Димитрия Парпарова“ с площ на павилиона от 16 кв.м. изграден върху терен, общинска собственост с редовни строителни книжа по реда на отменения чл. 120 ал.4 от ППЗТСУ, да се запази до реализиране на строеж, предвиден с подробен устройствен план.

2. Възлага се на кмета на община Садово да подпише договор за наем със собственика на павилиона за площта, върху която е изграден временния обект, с наемна цена 140.00 лева(сто и четиридесет) лева месечно, срок на действие на договора – 3(три) години.

3. Договорът за наем по т.2 да съдържа клауза, че същият може да се прекрати от кмета на Общината предсрочно при възникване на инвестиционна инициатива за реализиране на предвижданията с ПУП на село Катуница, като временния

строеж се премахне въз основа на заповед на кмета на Общината по чл. 195 и чл. 196 от ЗУТ, без да се заплаща.

По т 4 се извърши поименно гласуване.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ - 17
БРОЙ ПРИСЪСТВУВАЛИ - 15
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ЗА" - 15
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ПРОТИВ" - НЯМА
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – НЯМА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ПРОТОКОЛЧИК: /п/

/Д. ДИНКОВА/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/

/АТ. ТЕЛЧАРОВ/