

ПРЕПИС!

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ГР. САДОВО

РЕШЕНИЕ

№ 59

**взето с Протокол № 6 от заседание на
Общински съвет – Садово, проведено на 11.03.2024 година**

По т. 17 от дневния ред „Предложение от кмета на Община Садово относно определяне пазарната цена на застроен урегулиран поземлен имот(УПИ) XVI-147 в кв. 18 по кадастралния и регулационен план(КРП) на село Катунца, с цел разпореждане със собствеността по реда на чл. 35 ал.3 от Закона за общинската собственост“

предвид следните мотиви: Общината е собственик на застроен УПИ XVI-147 в кв. 18 по КРП на село Катунца с площ от 628 кв.м. В имота е реализиран строеж по силата на отстъпено право на строеж. Строежът - жилищна сграда, е реализиран по одобрени проекти от 1960 год. В деловодството на община Садово е постъпило заявление за закупуване на общинския имот от „СИРИО БГ” ООД, с ЕИК 122055783 с управител Микеле Санторели - собственик на сградата в имота по силата на представен нотариален акт от 2023 година. Предвид, че за реализирания строеж са одобрени/издадени строителни книжа и той е осъществен в съответствие с тях, няма пречки заявителят - собственик на сградата, да придобие поземления имот по привилигирания ред за придобиване, а именно по чл. 35, ал.3 от ЗОС **и на основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8 ал. 1, чл. 41, ал. 2 във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 54, ал.1 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с имуществото, собственост на Община Садово, област Пловдив

Общински съвет-Садово

РЕШИ:

1. Общински съвет Садово дава съгласие за извършване на разпореждане с общински имот по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост като общински застроен урегулиран поземлен имот УПИ XVI (шестнадесет) - 147 (сто четиридесет и седем), в кв. 18 (осемнадесет) по кадастралния и регулационен план на село Катунца, с площ 628 кв.м. (шестстотин двадесет и осем квадратни метра), при граници: урегулиран поземлен имот I - (първи) - 140 (сто и четиридесет), урегулиран поземлен имот XV (петнадесет) -146 (сто четиридесет и шест), улица и улица, се продаде на „СИРИО БГ” ООД, с ЕИК 122055783 - собственик на законно

построената сграда в гореописания имот, за цена в размер на 32 940.00 лева (тридесет и две хиляди деветстотин и четиридесет лева), без включен ДДС, тъй като я приема за справедлива въз основа на пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител, при данъчна оценка на имота от 2 495.00 лева (две хиляди четиристотин деветдесет и пет лева).

2.Възлага на кмета на общината да избърши необходимите процедурни действия по продажбата на имота, определи условията на договора за продажба, и условията на плащане(еднократно, разсрочено, отложено).

По т. 17 се извърши поименно гласуване.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ - 17
БРОЙ ПРИСЪСТВУВАЛИ - 15
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ЗА" - 15
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ПРОТИВ" - НЯМА
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – НЯМА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ПРОТОКОЛЧИК: /п/

/Д. ДИНКОВА/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/

/АТ. ТЕЛЧАРОВ/