

ПРЕПИС!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. САДОВО

Р Е Ш Е Н И Е

№ 203

**взето с Протокол № 17 от заседание на
Общински съвет – Садово, проведено на 28.04.2025 година**

По т. 15 от дневния ред „Предложение от кмета на Община Садово относно продажба на незастроен общински поземлен имот(ПИ) № 972 в кв. 46 по кадастрално регулационния план(КРП) на село Болярци по реда на § 8, ал.2, т. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията(ПР на ЗУТ) за прилагане на влязъл в сила, но неприложен дворищно регулационен план“

предвид следните мотиви: Община Садово е собственик на поземлен имот (ПИ) № 972, с площ от 168 кв.м., който участва в урегулиран поземлен имот VII-319 в кв. 46 по кадастрално регулационния план (КРП) на село Болярци, одобрен със заповед № 185 от 1982 год. и заповед № АБ-87/11.10.2024 година. Собственици на останалата част от застроен урегулиран поземлен имот VII-319, а именно на поземлен имот № 319 са Стефан ***** Костадинов и Лидия ***** Костадинова.

Регулационният план за имота е одобрен през 1982 година. Същият е действащ, но не е приложен, тъй като общината се легитимира като собственик на реално определена част от УПИ, а останалата част от същия имот е собственост на друго лице. За да се приложи действащият план, е допустимо да се приложи реда на § 8, ал. 2, т. 1 от ПР на ЗУТ, т. е Стефан ***** Костадинов и Лидия ***** Костадинова да закупят от община Садово нейната собственост в съответното УПИ. Предвид, че Стефан ***** Костадинов и Лидия ***** Костадинова са подали заявление до общината за закупуване на общинска собственост **и**

на основание: чл.21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6, ал.1 от ЗОС, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с §8, ал. 2,т. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията (ПР на ЗУТ)

Общински съвет-Садово

Р Е Ш И:

I. Общински съвет - Садово дава съгласие за продажба на общински незастроен поземлен имот № 972 в кв. 46, с граници: от две страни улица, поземлен

имот № 319 (триста и деветнадесет), поземлен имот № 325 (триста двадесет и пет), с площ от 168 кв.м.(сто шестдесет и осем кв.м.) попадащ в границите на урегулиран поземлен имот VII (седем) -319 (триста и деветнадесет) на собственика на поземлен имот (ПИ) № 319 - Стефан ***** Костадинов и Лидия ***** Костадинова, за определената от Общинския съвет пазарна оценка в размер на 8232.00 лева (осем хиляди двеста тридесет и два лева), при данъчна оценка 1 089.30 лева (хиляда осемдесет и девет лева и тридесет стотинки).

Разпореждането да се извърши за прилагане на влязъл в сила, но неприложен регулационен план на село Болярци, община Садово по отношение на урегулиран поземлен имот VII -319 в кв. 46 кадастрално регулационния план (КРП) на село Болярци, одобрен със заповед № 185 от 1982 год. и заповед № АБ-87/11.10.2024 година.

II. Възлага на кмета на общината да подпише договор за покупко - продажба в изпълнение на това решение, след влизането му в сила.

III.Кметът на общината да обяви решението на заинтересованото лице, което може да се обжалва пред Административен съд - Пловдив чрез Общински съвет - Садово, в 14 дневен срок от получаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

По т. 15 се извърши поименно гласуване.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ	- 17
БРОЙ ПРИСЪСТВУВАЛИ	- 12
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ЗА"	- 10
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ПРОТИВ"	- НЯМА
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"	- 2

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!
ПРОТОКОЛЧИК: /п/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/

/Д. ДИНКОВА/

/АТ. ТЕЛЧАРОВ/