



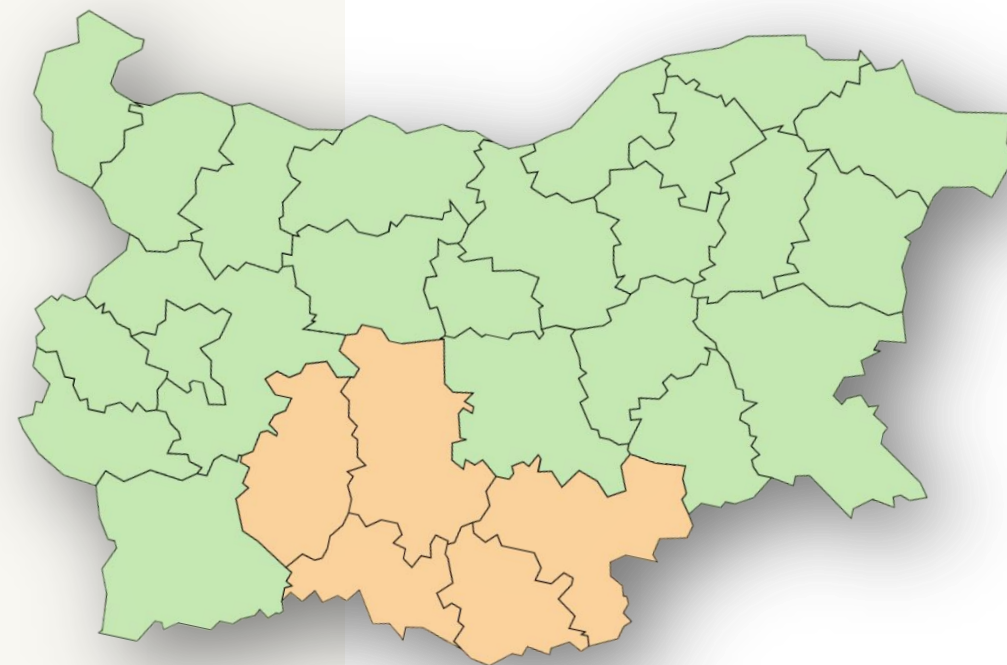
Съфинансирано от
Европейския съюз

Регионален съвет за развитие на Южен централен регион

Концепция за интегрирани териториални инвестиции
(КИТИ)

№ BG16FFPR003-2.001-0037 Концепция за интегрирана
териториална инвестиция на Асеновград и партньори

Общ размер на БФП: 103 110 000 лв.



Място на изпълнение:
Община Асеновград
Община Садово



Съфинансирано от
Европейския съюз

Регионален съвет за развитие на Южен централен регион

Водещ партньор/Кандидат: Община Асеновград

Партньори:

Община Асеновград, Община Лъки, Община Садово, Община Куклен, Бачковска света обител „Успение Богородично“, Сдружение „Съюз на слепите в България“, Сдружение „Клъстер Тракия Икономическа Зона“, Национален природонаучен музей при БАН, Агенция „Пътна инфраструктура“.



Място на изпълнение:
Община Асеновград
Община Садово



Съфинансирано от
Европейския съюз

Инвестиции по Програма „Развитие на регионите“

- **Дейност** – „Изграждане многофункционална спортна зала за бойни спортове и борба“

Отговорен партньор – Община Асеновград

Обект/и на интервенция:

Планира се залата да бъде изградена на специално отреден за това терен в близост до градския плувен басейн - зона с голям брой спортни и младежки обекти.

В съседство са разположени тенис кортове, скейт зона, зала за вдигане на тежести, предстоящ за изграждане Младежки център, за който община Асеновград е спечелила финансиране от Плана за възстановяване и устойчивост и две училища с над 1500 ученици.



**Обща стойност на
инвестициите**

1 600 000 лв.



Съфинансирано от
Европейския съюз

Инвестиции по Програма „Развитие на регионите“

➤ Дейност – „Ремонт на общински тенис кортове“

Отговорен партньор – Община Асеновград

Обект/и на интервенция:

Обновяване на общински тенис кортове. Предвижда се ремонт на съществуващи съблекални, ремонт на трибуни и поставяне на седалки за зрители, подмяна на осветление, ремонт на оградите на съоръжението, настилки и други ремонтни дейности.

Общо 2 134 кв. м. спортни площи.

**Обща стойност на
инвестициите**

300 000 лв.





Съфинансирано от
Европейския съюз

Инвестиции по Програма „Развитие на регионите“

- **Дейност** – Изграждане на фитнес парк на открито до градски плувен басейн

Отговорен партньор – Община Асеновград

Обект/и на интервенция:

Планираният фитнес парк ще е разположен в зона с отлична локация и голяма концентрация на спортни и младежки обекти - в съседство с градския плувен басейн, скейт зона, зала за вдигане на тежести и предстоящ за изграждане Младежки център.

Предвижда се да бъдат създадени нови 300 кв. м. спортни площи.

Фитнес паркът ще бъде открит за обществото и посетителите ще имат възможност да го използват за физически активности и тренировки.



**Обща стойност на
инвестициите**

200 000 лв.



Съфинансирано от
Европейския съюз

Инвестиции по Програма „Развитие на регионите“

➤ **Дейност** – Ремонт и обновяване на градски плувен басейн.

Отговорен партньор – Община Асеновград

Обект/и на интервенция – Градски плувен басейн в гр. Асеновград е с олимпийски размери 50 м. на 25 м., 7 000 кв.м. спортни площи, гр. Асеновград.

Проектната идея има за цел ремонт и обновяване на градски плувен басейн.



**Обща стойност на
инвестициите**

1 500 000 лв.



Съфинансирано от
Европейския съюз

Инвестиции по Програма „Развитие на регионите“

➤ **Дейност** – Изграждане на закрит плувен басейн.

Отговорен партньор – Община Асеновград

Обект/и на интервенция:

Проектната идея има за цел изграждане на закрит плувен басейн отговарящ на всички съвременни изисквания. Басейнът ще е разположен в зона с отлична локация и голяма концентрация на спортни и младежки обекти - в съседство с градския плувен басейн, скейт зона, зала за вдигане на тежести и предстоящ за изграждане Младежки център, гр. Асеновград



**Обща стойност на
инвестициите**

3 000 000 лв.



Съфинансирано от
Европейския съюз

Инвестиции по Програма „Развитие на регионите“

- **Дейност** – Ремонт на закрит гребен канал до спортна зала „Асеновец“

Отговорен партньор – Община Асеновград

Обект/и на интервенция:

Ремонт на най-големият в България закрит басейн за тренировки по кану-каяк с размери 15 на 12 метра.

Ремонт, мерки за енергийна ефективност и изграждане на паркинг на спортна зала „Асеновец“.

Общо 373 кв. м. спортни площи.



**Обща стойност на
инвестициите**

300 000 лв.



Инвестиции по Програма „Развитие на регионите“

- **Дейност** – Ремонт и мерки за енергийна ефективност на спортна сграда - гребна база 40-те извора – гр. Асеновград

Отговорен партньор – Община Асеновград

Обект/и на интервенция – Гребната база разполага с 19 стаи за настаняване, обособена част за хранене, кухненска част и складове за продукти, помещение за организиране на семинари и други събития, възстановителен център, две съблекални с бани и тоалетни, две тренировъчни стаи, складове за инвентар на спортистите, пет броя хангари за лодки, дърводелска работилница и прилежаща площ около спортния обект, включваща зона за паркиране и разполагане на лодките.

За изпълнението на настоящата дейност - РЗП 2 558 кв. м. спортни площи, кандидатът предвижда финансиране посредством БФП и финансов инструмент.



**Обща стойност на
инвестициите**

1 700 000 лв.



Съфинансирано от
Европейския съюз

Инвестиции по Програма „Развитие на регионите“

- **Дейност** – Изграждане на спортен комплекс – стадион с трибуни, многофункционална спортна зала, открити спортни площадки, паркинг и други помощни сгради и съоръжения

Отговорен партньор – Община Асеновград

Обект на интервенция:

Целта на проектната идея е изграждане на спортен комплекс в гр. Асеновград върху общински терен с площ 38 000 кв. м. Комплексът ще се състои от футболен стадион - терен със стандартни размери с тревно покритие, трибуни, съблекални, многофункционална спортна зала, открити спортни площадки, паркинг и други помощни сгради и съоръжения. Определената за комплекса зона е изключително подходяща и достъпна за жителите на региона. Изграждането на комплекса ще създаде съвременни и модерни и достъпни условия за практикуване на над 20 вида спорт.



**Обща стойност на
инвестициите**

15 000 000 лв.



Съфинансирано от
Европейския съюз

Инвестиции по Програма „Развитие на регионите“

- **Дейност** – Ремонт на сградата на Народно Читалище „Паисий Хилендарски“ гр. Асеновград

Отговорен партньор – Община Асеновград

Обект на интервенция – Ремонт и повишаване на енергийната ефективност на РЗП 548 кв. м. културна инфраструктура.

Сградата на Читалище НЧ „Паисий Хилендарски“ в гр. Асеновград е паметник на културата с местно значение. Целта е сградата да бъде енергийно обновена и ремонтирана, като това ще допринесе за по-добри условия за посетителите и служителите, както и повишаване качеството на трудовия и творческия процес.



**Обща стойност на
инвестициите**

1 500 000 лв.



Инвестиции по Програма „Развитие на регионите“

- **Дейност** – Внедряване на мерки за енергийна ефективност на сградата на ОУ "Христо Ботев" гр. Асеновград

Отговорен партньор – Община Асеновград

Обект на интервенция:

Изпълнение на енергоспестяващи мерки, които да повишат енергийния клас на сградата от „G“ на „B“ - РЗП 2 200 кв. м. енергийно обновени площи.

Подобряването на енергийната ефективност ще намали от потреблението на първична невъзобновяема енергия, както и емисиите от въглероден диоксид. След прилагането на мерките ще се рехабилитира прилежащата площ с необходимите отводнителни дейности както и зелените площи.

Община Асеновград ще съфинансира дейността с до 15 %.



**Обща стойност на
инвестициите**

1 400 000 лв.



Инвестиции по Програма „Развитие на регионите“

- **Дейност** – Внедряване на мерки за енергийна ефективност на сградата на ОУ "Отец Паисий" гр. Асеновград

Отговорен партньор – Община Асеновград

Обект на интервенция:

Изпълнение на енергоспестяващи мерки, които да повишат енергийния клас на сградата от „G“ на „B“ - РЗП 2 500 кв. м. енергийно обновени площи. Това ще доведе до намаляване на разходите за отопление и охлаждане и подобряване на микроклимата в училището, чрез което ще се повиши творческата среда в учебния и трудов процес и ще рефлектира положително върху здравословното състояние на служителите, учениците и помощния персонал.

Община Асеновград ще съфинансира дейността с до 15 %.



**Обща стойност на
инвестициите**

1 000 000 лв.



Съфинансирано от
Европейския съюз

Инвестиции по Програма „Развитие на регионите“

- **Дейност** – Внедряване на мерки за енергийна ефективност на сградата ДГ "Никола Вапцаров" гр. Асеновград

Отговорен партньор – Община Асеновград

Обект на интервенция:

Изпълнение на енергоспестяващи мерки, които да повишат енергийния клас на сградата от „G“ на „B“ - РЗП 846 кв. м. енергийно обновени площи. Реализирането на проектната идея ще доведе до намаляване на разходите за отопление и охлаждане и подобряване на микроклимата в детската градина, чрез което ще се повиши творческата среда в учебния и трудов процес и ще рефлектира положително върху здравословното състояние на служителите, децата и помощния персонал.

Община Асеновград ще съфинансира дейността с до 15 %.



**Обща стойност на
инвестициите**

1 200 000 лв.



Съфинансирано от
Европейския съюз

Инвестиции по Програма „Развитие на регионите“

- **Дейност** – Обособяване на комплекс за социални услуги в сградата на бившия дом за деца лишени от родителска грижа „Таньо Войвода“

Отговорен партньор – Община Асеновград

Обект на интервенция – Ремонт на крило от сградата на бившия дом за деца лишени от родителска грижа / РЗП 774 кв. м. социална инфраструктура/, който е леснодостъпно място в централната част на гр. Асеновград и преместване в ремонтирана сграда на Общностния център за деца и семейства и Центъра за обществена подкрепа.

По този начин да се обособи комплекс, в който на едно място да се предоставят предлагани в общината социални услуги.



**Обща стойност на
инвестициите**

1 500 000 лв.



Инвестиции по Програма „Развитие на регионите“

- **Дейност** – Изграждане на път до началото на пешеходния маршрут, паркинг, туристически информационен център и друга инфраструктура в подхода към тракийското скално светилище „Белинташ“

Отговорен партньор – Община Асеновград

Обект/и на интервенция:

- изграждане на 2 км. път до началото на пешеходния маршрут;
- изграждане на паркинг във финалния участък на пътя за автомобили и автобуси;
- изграждане на туристически информационен център с РЗП 200 кв.м. с електрозахранване, вентилация, климатизация, водоснабдяване и др.;
- друга туристическа и съпътстваща инфраструктура - тоалетни, бенчове, сенчести места за почивка, обекти за хранене.



**Обща стойност на
инвестициите**

5 000 000 лв.



Съфинансирано от
Европейския съюз

Инвестиции по Програма „Развитие на регионите“

➤ **Дейност** – Изграждане на 4,7 км път между с. Мостово и Кръстова гора

Отговорен партньор – Община Асеновград

Партньор - община Лъки

Обект на интервенция:

За да се улесни достъпът до Кръстова гора и за да може мястото да бъде посещавано свободно от туристи и поклонници ще се изгради път „Мостово-Кръстова гора“.

Ще се осигури минимална дължина на трасето, комфортно пътуване, безопасност на движението и добро отводняване. Общата дължина на трасето е 4,7 км. По трасето ще бъдат извършени следните СМР дейности: земни работи, асфалтови работи, малки съоръжения, пътни знаци, пътна маркировка.



**Обща стойност на
инвестициите**

8 000 000 лв.



Инвестиции по Програма „Развитие на регионите“

➤ **Дейност** – Метох „Свети Георги“ към Бачковски ставропигиален манастир „Успение Богородично“ - консервация и реставрация, основен ремонт, реконструкция и възстановяване

Отговорен партньор – Бачковски манастир „Успение Богородично“

Обект/и на интервенция: Консервация и реставрация, основен ремонт, реконструкция и възстановяване на метох „Св. Георги“, гр. Асеновград:

- Консервация и реставрация, основен ремонт, реконструкция и възстановяване на Метох „Свети Георги“, с включени Православен храм "Свети Георги" с РЗП 252,4 кв.м.;
- Камбанария на православен храм "Свети Георги" с РЗП 26,2 кв.м.;
- Метожка магерница със стопански постройки с РЗП 257,5 кв.м.;
- Монашеското жилище (поклонническо жилище) с РЗП 1299,2 кв. м.;
- Паркоустройство и благоустройство с обща площ 5,1 дка.



**Обща стойност на
инвестициите**

10 110 000 лв.



Съфинансирано от
Европейския съюз

Инвестиции по Програма „Развитие на регионите“

- **Дейност** – Изграждане, обзавеждане и оборудване на сграда на Палеонтологичен музей гр. Асеновград

Отговорен партньор – Община Асеновград

Партньор – Национален природонаучен музей при БАН

Обект на интервенция: Изграждане на изцяло нова модерна сграда за музея на терен с отлична локация в центъра на града. Изграждането на сградата на Палеонтологичния музей включва проектиране и строителство на сградата, като се отчитат всички изисквания за съхранение на палеонтологичните находки и експонати с РЗП 1400 кв. м. туристическа инфраструктура.



**Обща стойност на
инвестициите**

5 600 000 лв.



Съфинансирано от
Европейския съюз

Инвестиции по Програма „Развитие на регионите“

Основни дейности:

- Изграждане на сградата;
- Изработка на експозиционна концепция;
- Подбор и подготовка на експонати;
- Инсталиране на дисплеи и интерактивни елементи;
- Създаване на образователни програми;
- Създаване на лаборатория и съхранителни помещения;
- Създаване на административни и обслужващи помещения;
- Сигурност и консервация;
- Инфраструктура и комуникации.



**Обща стойност на
инвестициите**

5 600 000 лв.



Съфинансирано от
Европейския съюз

Инвестиции по Програма „Развитие на регионите“

- **Дейност** – Изграждане на пътен участък от главен път Асеновград - Пловдив до околоръстен път на Асеновград

Отговорен партньор – Община Асеновград

Партньори: Сдружение «Клъстер Тракия Икономическа Зона», Община Куклен;

Обект на интервенция: Изграждане на пътен участък с дължина 2,4 км от кръговото движение при Долни Воден на главен път II-86 Пловдив – Асеновград – Смолян до околоръстен път на община Асеновград, при моста до ПСОВ.

Пътният участък ще осигури достъп до и от промишлената зона на гр. Асеновград, връзката и с Тракия икономическа зона, връзките към Пловдив, Смолян, Стара Загора, Кърджали и цялата пътна мрежа на страната.

Пресичането на ЖП и автомобилен транспорт създава възможност за изграждане на интермодален терминал в Тракия икономическа зона.



**Обща стойност на
инвестициите**

10 000 000 лв.



Съфинансирано от
Европейския съюз

Инвестиции по Програма „Развитие на регионите“

- **Дейност** – Ремонт и разширение на мостово съоръжение на бул. „Васил Левски“ гр. Асеновград, част от републикански път П-58 преминаващ през областите Кърджали и Пловдив

Отговорен партньор – Агенция „Пътна инфраструктура“

Обект на интервенция:

Ремонт на мостовото съоръжение. Констатирана е сериозна корозия на приопорните зони и опорни устройства, обрушвания, увреден бетон, течове и нарушена хидроизолация. Поради огромната натовареност на бул. „Васил Левски“ е необходимо да се извърши и разширение на моста, като се обособят 4 платна и зона за пешеходци.

Проектна идея допълва проект за рехабилитацията на път П-86 Пловдив-Асеновград-Смолян, който се реализира през последните години.

Община Асеновград ще оказва експертна и техническа помощ при кандидатстването и изпълнението на проектната идея.



**Обща стойност на
инвестициите**

6 000 000 лв.



Съфинансирано от
Европейския съюз

Инвестиции по Програма „Развитие на регионите“

➤ **Дейност** – Изграждане на 5 км велоалеи на територията гр. Асеновград

Отговорен партньор – община Асеновград

Обект на интервенция:

Изграждане на велосипедната инфраструктура, насочена към уязвимите участници в движението. Дейността ще допринесе за по-безопасна мобилност, осигуряваща сигурност и комфорт на велосипедисти и пешеходци.

Основната цел е постигане на устойчива градска мобилност и по-добра и ефективна свързаност в градската среда.



**Обща стойност на
инвестициите**

3 000 000 лв.



Съфинансирано от
Европейския съюз

Инвестиции по Програма „Развитие на регионите“

- **Дейност** – Благоустрояване на част от централната зона и площад "Акад. Николай Хайтов" в гр. Асеновград- II етап

Отговорен партньор – Община Асеновград

Обект на интервенция: Подобряване качеството на градската среда и привлекателността на град Асеновград чрез благоустрояване и обновяване на централна зона на града - рехабилитирани градски площи – 17 000 кв. м.

Разработен е инвестиционен проект, който е разделен на два етапа. Проектът има за цел да придаде идентичен, единен и запомнящ се облик на централната част на града. Реализацията на етап едно приключи в началото на 2023г. Втори етап обхваща демонтаж на съществуващи настилки и монтаж на нови, цялостно отводняване, ново улично и площадково осветление, изграждане на система за видеонаблюдение, цялостно озеленяване на новооформените зелени площи, оформяне на кътове за отдих, изграждане на поливна система, изграждане на съоръжения, осигуряващи достъпност за хората с увреждания и др.



**Обща стойност на
инвестициите**

8 000 000 лв.



Съфинансирано от
Европейския съюз

Инвестиции по Програма „Развитие на регионите“

➤ **Дейност** – Рехабилитация на паркове в град Асеновград

Отговорен партньор – Община Асеновград

Обект/и на интервенция: Подобряване на градската среда в гр. Асеновград чрез рехабилитация и обновяване на ЗП 70 000 кв. м. площи паркове.

Целта е постигане на достъпна, благоустроена и безопасна среда с високи функционални, екологични и естетически качества. Парковете залегнали в проектната идея са:

- Голяма градска алея
- Малка градска алея
- Парк до спорна зала „Асеновец“
- Парк зад сградата на пожарната
- Парк до градски плувен басейн
- Парк до ОУ „ Христо Ботев“
- Парк срещу ЖП гара Асеновград



**Обща стойност на
инвестициите**

8 000 000 лв.



Съфинансирано от
Европейския съюз

Инвестиции по Програма „Развитие на регионите“

➤ **Дейност** – Изграждане на път Асеновград-Катуница

Отговорен партньор – Община Асеновград и стойност 5 500 000 лв.
на участъка в рамките на общината

Партньор – Община Садово и стойност 2 500 000 лв на участъка в
рамките на общината

Обект на интервенция: Изграждане на пътен участък с дължина 6,83
км от гр. Асеновград до с. Катуница.

Проектната идея има за цел да подобри транспортната комуникация
между община Асеновград и община Садово, през участъка гр.
Асеновград - с. Катуница (като най-кратка връзка), осигуряване на
връзка от и до промишлена зона Асеновград от двете страни на река
„Чая“, комуникационния достъп до Тракия икономическа зона и
бъдещия интермодален терминал, на юг към Смолян, на север към
Стара Загора и Пловдив, а от там и към цялата пътна мрежа на
страната.



**Обща стойност на
инвестициите**

8 000 000 лв.



Съфинансирано от
Европейския съюз

Инвестиции по Програма „Развитие на регионите“

- **Дейност** – Внедряване на мерки за енергийна ефективност в ОУ "Петко Каравелов" гр. Асеновград

Отговорен партньор – Община Асеновград

Обект/и на интервенция: Изпълнение на енергоспестяващи мерки, които да повишат енергийния клас на сградата от „G“ на „B“ - РЗП 1602 кв. м. енергийно обновени площи. Подобряването на енергийната ефективност ще намали от потреблението на първична невъзобновяема енергия както и емисиите от въглероден диоксид. След прилагането на мерките ще се рехабилитира прилежащата площ с необходимите отводнителни дейности както и зелените площи.

Община Асеновград ще съфинансира дейността с до 15 %.



**Обща стойност на
инвестициите**

1 000 000 лв.



Съфинансирано от
Европейския съюз

Инвестиции по Програма „Развитие на човешките ресурси“

- **Дейност** – Изграждане на Единен център за социални услуги (ЕЦСУ) гр. Асеновград

Отговорен партньор – Община Асеновград

Партньор – Сдружение „Съюз на слепите в България“

Дейност:

Предоставяне на социални дейности в Общностен център за деца и семейства с капацитет 50 лица и Център за обществена подкрепа с капацитет 75 лица - деца до 18 години и техните семейства.



**Обща стойност на
инвестициите**

200 000 лв.



Инвестиции по Програма „Развитие на човешките ресурси“

Услуги:

- Информация и консултации на семейства относно социални услуги, подпомагащи мерки и програми, налични на територията на обслужване
- Оценка на индивидуалните и семейни потребности в областта на социалната подкрепа и разработване на планове за подпомагане и интеграция
- Предоставяне на социални услуги и подпомагащи мерки
- Координация с други институции за осигуряване на интегрирано обслужване на потребителите
- Насърчаване на самопомощ: предоставяне на консултации и насърчаване на развитието на умения и самостоятелност на лицата
- Планиране, мониторинг и оценка на ефективността на предоставяните услуги и програми
- Информационен и референтен център – предоставяне на информация за различни социални въпроси, ресурсите и услугите, налични за потребителите



**Обща стойност на
инвестициите**

200 000 лв.

Резюме на КИТИ

Настоящата Концепция за ИТИ има за цел да се оползотвори оптимално местния потенциал и да се повиши качеството на живота и икономиското развитие чрез насърчаване на партньорството и сътрудничеството между общините Асеновград, Лъки, Садово и Куклен, и заинтересованите страни. В нея са интегрирани взаимосвързани, допълващи и надграждащи се помежду си инфраструктурни интервенции, като същевременно се развиват и социалните услуги.

Концепцията включва участието на 9 партньори от различни видове заинтересовани страни: една градска и три селски община на територията на Област Пловдив, публичен сектор, НПО и частен сектор.

Концепцията съдържа проектни идеи, които се финансират от повече от една програма, съфинансирана от европейските фондове:

- Програма "Развитие на регионите" 2021 - 2027 - 27 проектни идеи
- Програма "Развитие на човешките ресурси" 2021 - 2027 – 1 проектна идея

Концепцията прилага интегриран териториален подход, с което се цели развитие на модел на партньорство и насърчаване на сътрудничеството между различни действащи лица на местно ниво – както между местните власти и другите заинтересовани страни, така и между отделните административни звена и публични институции.

Резюме на КИТИ

Концепцията за Интегрирано териториално развитие (ИТИ) представлява обширен и цялостен план за инвестиции и развитие в територия около Асеновград.

Тази концепция се основава на интегрирания подход, който включва съчетаването на различни мерки и инвестиции с цел подобряване на живота и икономическите перспективи на населението и бизнес обществото в тази област. Изграждане, ремонт и рехабилитация на пътища, укрепителни дейности и по околна среда, туристически обекти, социални, образователни единици като се цели свързаност, опазване на околна среда, защита на населението и повишаване благосъстоянието на населението.

Множество дейности са от национално значение и са единствени и уникални по рода си.