

**НАРЕДБА за изменение и допълнение на НАРЕДБА № 4 за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите в община Садово**  
 (приета с Решение №594 на Общински съвет–Садово, взето с Протокол №51/29.04.2015 г., изменена и допълнена с Наредби за изменение и допълнение, приети с Решение № 609 на Общински съвет–Садово, взето с Протокол № 52/28.05.2015 г., Решение № 226 на Общински съвет–Садово, взето с Протокол № 20/12.05.2017 г., Решение № 459 на Общински съвет – Садово, взето с Протокол № 36/09.11.2018 г., Решение № 543 на Общински съвет-Садово, взето с Протокол № 43/03.06.2019г., Решение № 27 на Общински съвет-Садово, взето с Протокол № 5/31.01.2020 г., Решение № 72 на Общински съвет-Садово, взето с Протокол № 9/30.04.2020 г., частично отменена с Решение № 2386/15.12.2016г. на Административен съд – гр. Пловдив в частта на чл. 26, ал. 1, т. 13 и с Решение № 2204/02.12.2020г. на Административен съд гр. Пловдив в частта на чл. 29, ал.2, ал.3, ал.4 и ал.5)

§ 1. В чл. 14 се създават нови алинеи 10, 11 и 12 със следното съдържание:

„(10)Юридическите и физическите лица – собственици на имоти, включващи заведения за хранене и развлечения, се освобождават от такса за битови отпадъци за услугите по чл. 7, ал. 2, т. 1 – 3, считано от месеца, в който в условията на обявена извънредна епидемична обстановка в Република България с акт на орган на изпълнителната власт не е позволена работата им, до месеца, в който ограничителната мярка е отпаднала, включително.

(11)Правата по ал. 10 се ползват при кумулативно наличие на следните условия:

1.Собственици на имота, в който се намира заведението, са юридическо лице или едноличен търговец, или физически лица, поне едно от които е управител на търговско дружество или е едноличен търговец, който осъществява търговската дейност в заведението;

2.От страна на юридическото лице или на физическите лица – собственици на съответния имот в деловодството на общината в срок от два месеца от отпадане на ограничителната мярка по ал. 10, но не по-късно от края на календарната година, за която се отнася, е подадена декларация по образец, утвърден от кмета на общината, че имотът включващ съответното заведение и другите обекти (ако има такива) не е ползван по време на действието на ограничителната мярка в условията на обявена извънредна епидемична обстановка. Декларацията, преди подаването ѝ, следва да бъде заверена от кмета на кметството, кметския наместник, заместник-кмета на общината, съответно за селата и за град Садово, за потвърждаване на верността ѝ.

(12)Въз основа на всяка редовно подадена декларация по ал. 11, т. 2 със съставен протокол от длъжностно лице с права и задължения на орган по приходите се извършва проверка на обстоятелствата по ал. 11 и при наличието им се коригират съответните задължения за такса за битови отпадъци на съответните лица.“

§ 2. В чл. 29 се създават алинеи 8, 9, 10 и 11 със следното съдържание:

„(8) По производства за настаняване под наем в общински имот се заплаща такса както следва:

1.При настаняване в земеделски земи – в случаите на директно отдаване – 20 лв., в случаите на отдаване чрез търг с публикувана обява във вестник – 108 лв.;

2.При настаняване в сгради или помещения – в случаите на директно отдаване – 40 лв., в случаите на отдаване чрез търг с публикувана обява във вестник – 210 лв.

(9) По производство за продажба на недвижим имот – общинска собственост се заплаща такса както следва:

1.Когато продажбата е чрез търг или конкурс – 600 лв.;

2.Когато собствеността се прехвърля без търг или конкурс – 260 лв.



(10) По производство за замяна на общински имот се заплаща такса в размер на 174 лв.;

(11) При учредяване на вещни права върху общински имот се заплаща такса както следва:

1. При учредяване право на строеж върху общински имот без търг или право на надстрояване и/или пристрояване върху общинска сграда - 195 лв.;

2. При учредяване право на строеж върху общински имот чрез търг - 365 лв.

3. При учредяване право на ползване – възмездно - 300 лв., безвъзмездно-130 лв.;

§ 3. В Преходните и заключителни разпоредби се създава нов § 9 със следното съдържание:

„§ 9. Кметът на община Садово утвърждава със заповед образците на декларациите по чл. 14, ал. 11, т. 2 в четирнадесетдневен срок от влизане в сила на наредбата за изменение и допълнение на наредбата, за юридически лица и еднолични търговци и за физически лица.“



Съгласно чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове, в законоустановения срок от 30 дни, Община Садово чрез настоящото публикуване, предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта на Наредбата на e-mail адрес: [obsadowo@abv.bg](mailto:obsadowo@abv.bg) или в деловодството на Община Садово в гр. Садово, ул. „Иван Вазов” № 2.

### МОТИВИ

за приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4 за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите в община Садово (приета с Решение №594 на Общински съвет–Садово, взето с Протокол №51/29.04.2015г, изменена и допълнена с Наредби за изменение и допълнение, приети с Решение № 609 на Общински съвет–Садово, взето с Протокол № 52/28.05.2015 г., Решение № 226 на Общински съвет–Садово, взето с Протокол № 20/12.05.2017 г., Решение № 459 на Общински съвет – Садово, взето с Протокол № 36/09.11.2018 г., Решение № 543 на Общински съвет-Садово, взето с Протокол № 43/03.06.2019г., Решение № 27 на Общински съвет-Садово, взето с Протокол № 5/31.01.2020 г., частично отм. с Решение № 2386/15.12.2016г. на Административен съд – гр. Пловдив в частта на чл. 26, ал. 1, т. 13 и с Решение № 2204/02.12.2020г. на Административен съд гр. Пловдив в частта на чл. 29, ал.2, ал.3, ал.4 и ал.5)

**Причините** за предложението за приемането на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба № 4 са следните:

1.Търговската дейност на заведенията за хранене и развлечения е сред най-засегнатите икономически дейности по време на извънредната епидемична обстановка в резултат на мерки, наложени от компетентни органи.

2.В случаите, заведенията не работят и не се ползват имотите, които включват заведенията, те не генерират битови отпадъци, както и не създават условия за създаване на отпадъци на териториите за обществено ползване. В този смисъл едновременно с облекчението за икономически оператори със съществено засягане на търговската им дейност се прилага и принципа „Замърсителят плаща“.

3.С решение на съда са отменени разпоредбите на чл. 29, ал. 2, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от Наредба № 4, в които са определени размери на таксите в производствата по настаняване под наем, продажба, замяна и учредяване на вещни права върху общински имоти като процент от стойността на сделката, като незаконосъобразни. В мотивите на съда е посочено, че същите следва да се определят съгласно правилото по чл. 115а от Закона за местните данъци и такси, поради което са изготвени калкулации на разходите в производствата по настаняване под наем, продажба, замяна и учредяване на вещни права върху общински имоти, и въз основа на тях се предлагат да се определят нови размери на таксите.

Строежът на наредбата за изменение и допълнение и формулирането на нейните разпоредби са съобразени с чл. 26, ал. 4 от Указ № 883 от 24.04.1974 г. за прилагане на Закона за нормативните актове.

**Целите**, които се поставят с приемането на наредбата са:

1.Прилагане на стъпки за заплащане на такса за битови отпадъци според количеството отпадъци;



2.Облекчаване на най-засегнатите икономически оператори по време на извънредната епидемична обстановка;

3.Определяне и заплащане на таксите по чл. 111 от Закона за местните данъци и такси в съответствие с размера на разходите в производствата по настаняване под наем, продажба, замяна и учредяване на вещни права върху общински имоти.

**Финансови** и други средства за прилагане на наредбата за изменение и допълнение на наредба № 4 не са необходими.

**Очаквани резултати**, включително финансови от прилагането на наредбата за изменение и допълнение на наредба № 4:

Най-засегнатите икономически оператори по време на извънредна епидемична обстановка, които не образуват отпадъци да не заплащат такса за отпадъци.

Анализът за съответствие с правото на Европейския съюз показва, че наредбата за изменение и допълнение на наредба № 4 не противоречи на законодателството на ЕС.

Правни основания: чл. 79 от АПК, чл. 21, ал. 1, т. 7 и т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 5 от ЗМДТ.

25.01.2021 г.

ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ  
кмет на община Садово

