



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

4122 гр. Садово, ул. "Иван Вазов" № 2, тел. централа: 03118/26-01 и 03118/21-71; факс 03118/25-00
ел. адрес obsadowo@abv.bg

ОБЯВА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА

ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

С явно наддаване на основание Заповед № 242/06.08.2019 год. на кмета на община Садово за отдаване под наем на общинска собственост по населени места както следва:

с. Богданица

1. Поземлен имот с идентификатор 04594.7.20 - номер от предходен план № 007020 в местността „До гробищата” с площ 26 509 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богданица, с начин на трайно ползване - нива, с наемна цена в размер на 35.00 лева на декар на година на обща годишна стойност **927.82** лева (деветстотин двадесети седем лева и осемдесет и две стотинки) и депозит в размер на **100.00** лева (сто). Стъпка за наддаване в размер на **90,00** лева (деветдесет лева).

2. Поземлен имот с идентификатор 04594.7.18 - номер от предходен план № 007018 в местността „До гробищата” с площ 10 000 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богданица, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 35.00 лева на декар на година на обща годишна стойност **350.00** лева (триста и петдесет лева) и депозит в размер на **35.00** лева (тридесет и пет). Стъпка за наддаване в размер на **35,00** лева.

3. Поземлен имот с идентификатор 04594.61.18- номер от предходен план № 061018 в местността „Поляната” с площ 14 115 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богданица, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 35.00 лева на декар на година на обща годишна стойност **494.03** лева (четиристотин деветдесет и четири лева и три стотинки) и депозит в размер на **50.00** лева (петдесет). Стъпка за наддаване в размер на **50,00** лева.

с. Болярци

1. Поземлен имот № 000450 в местността „Девели баир” с площ 16.027 дка по плана за земеразделяне на с. Болярци, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 35.00 лева на декар на година на обща годишна стойност **560.94** лева (петстотин и шестдесет лева и деветдесети четири стотинки) и депозит в размер на **56.00** лева (петдесет и шест). Стъпка за наддаване в размер на **56,00** лева.

2. Поземлен имот № 012034 в местността „Мишето” с площ 10.788 дка по плана за земеразделяне на с. Болярци, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 35.00 лева на декар на година на обща годишна стойност **377.58** лева (триста седемдесет и седем лева и петдесет и осем стотинки) и депозит в размер на **37.00** лева (тридесети седем). Стъпка за наддаване в размер на **37.00** лева

3. Поземлен имот № 044006 в местността „Паскова могила” с площ 12.382 дка по плана за земеразделяне на с. Болярци, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 35.00 лева на декар на година на обща годишна стойност **433.37** лева (четиристотин тридесети три лева и тридесет и седем стотинки) и депозит в размер на **43.00** лева (четиридесет и три). Стъпка за наддаване в размер на **43.00** лева

4. Поземлен имот № 002017 в местността „Кирчовица” с площ 29.250 дка по плана за земеразделяне на с. Болярци, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 35.00 лева на декар на година на обща годишна стойност **1 023.75** лева (хиляда двадесети три лева и седемдесет и пет стотинки) и депозит в размер на **105.00** лева (сто и пет). Стъпка за наддаване в размер на **110,00** лева

5. Поземлен имот № 116012 в местността „Кас Пара” с площ 47.270 дка по плана за земеразделяне на с. Болярци, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 35.00 лева на декар на година на обща годишна стойност **1 654.45** лева (хиляда шестстотин петдесет и четири лева и четиридесет и пет стотинки) и депозит в размер на **165.00** лева (сто шестдесет и пет). Стъпка за наддаване в размер на **165,00** лева

6. Поземлен имот № 011001 в местността „Девели Мездра” с площ 16.285 дка по плана за земеразделяне на с. Болярци, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 35.00 лева на декар на

година на обща годишна стойност **569.97** лева (петстотин и шестдесет и девет лева и деветдесет и седем стотинки) и депозит в размер на **57.00** лева (петдесет и седем). Стъпка за наддаване в размер на **57,00** лева

7. Поземлен имот № 000368 в местността „Герсна” с площ 12.298 дка по плана за земеразделяне на с. Болярци, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 35.00 лева на декар на година на обща годишна стойност **430.43** лева (четирисотин и тридесет лева и четиридесет и три стотинки) и депозит в размер на **43.00** лева (четиридесет и три). Стъпка за наддаване в размер на **43.00** лева

с. Караджово

1. Поземлен имот № 014026 в местността „Янлъка” с площ 10.800 дка по плана за земеразделяне на с. Караджово, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 35.00 лева на декар на година на обща годишна стойност **378.00** лева (триста седемдесет и осем) и депозит в размер на **38.00** лева (тридесет и осем). Стъпка за наддаване в размер на **38,00** лева

2. Поземлен имот № 008001 в местността „Азмака” с площ 15.733 дка по плана за земеразделяне на с. Караджово, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 35.00 лева на декар на година на обща годишна стойност **550.65** лева (петстотин и петдесет лева и шестдесет и пет стотинки) и депозит в размер на **50.00** лева (петдесет). Стъпка за наддаване в размер на **50,00** лева

3. Поземлен имот № 031061 в местността „Исака” с площ 13.498 дка по плана за земеразделяне на с. Караджово, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 35.00 лева на декар на година на обща годишна стойност **472.43** лева (четирисотин седемдесет и два лева и четиридесет и три стотинки) и депозит в размер на **47.00** лева (четиридесет и седем). Стъпка за наддаване в размер на **47,00** лева

4. Поземлен имот № 009005 в местността „Азмака” с площ 21.921 дка по плана за земеразделяне на с. Караджово, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 35.00 лева на декар на година на обща годишна стойност **767.23** лева (седемстотин шестдесет и осем лева и двадесет и три стотинки) и депозит в размер на **76.00** лева (седемдесет и шест). Стъпка за наддаване в размер на **76.00** лева

с. Милево

1. Поземлен имот № 032084 в местността „Смрадликовица” с площ 14.998 дка по плана за земеразделяне на с. Милево, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 35.00 лева на декар на година на обща годишна стойност **524.93** лева (петстотин двадесет и четири лева и деветдесет и три стотинки) и депозит в размер на **52.00** лева (петдесет и два). Стъпка за наддаване в размер на **52.00** лева

2. Поземлен имот № 031063 в местността „Лозата” с площ 54.704 дка по плана за земеразделяне на с. Милево, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 35.00 лева на декар на година на обща годишна стойност **1 914.64** лева (хиляда деветстотин и четиринадесет лева и шестдесет и четири стотинки) и депозит в размер на **192.00** лева (сто деветдесет и два). Стъпка за наддаване в размер на **192.00** лева

3. Поземлен имот № 030106 в местността „Паунов кладенец” с площ 22.881 дка по плана за земеразделяне на с. Милево, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 35.00 лева на декар на година на обща годишна стойност **800.83** лева (осемстотин лева и осемдесет и три стотинки) и депозит в размер на **80.00** лева (осемдесет лева). Стъпка за наддаване в размер на **80.00** лева

4. Поземлен имот № 029085 в местността „Парапан кория” с площ 30.619 дка по плана за земеразделяне на с. Милево, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 35.00 лева на декар на година на обща годишна стойност **1 071.66** лева (хиляда седемдесет и един лева и шестдесет и шест стотинки) и депозит в размер на **107.00** лева (сто и седем). Стъпка за наддаване в размер на **107.00** лева

5. Поземлен имот № 034093 в местността „Малак Друм” с площ 58.425 дка по плана за земеразделяне на с. Милево, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 35.00 лева на декар на година на обща годишна стойност **2 044.87** лева (две хиляди и четиридесет и четири лева и осемдесет и седем стотинки) и депозит в размер на **204.00** лева (двеста и четири). Стъпка за наддаване в размер на **204.00** лева

6. Поземлен имот № 025086 в местността „Парата” с площ 10.798 дка по плана за земеразделяне на с. Милево, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 35.00 лева на декар на година на обща годишна стойност **377.93** лева (триста седемдесет и седем лева и деветдесет и три стотинки) и депозит в размер на **38.00** лева (тридесет и осем). Стъпка за наддаване в размер на **38.00** лева

7. Поземлен имот № 023045 в местността „Три могили“ с площ 11.226 дка по плана за земеразделяне на с. Милево, с начин на трайно ползване - нива , с начална наемна цена в размер на 35.00 лева на декар на година на обща годишна стойност **392.91** лева (триста деветдесети два лева и деветдесет и една стотинки) и депозит в размер на **39.00** лева (тридесет и девет). Стъпка за наддаване в размер на **39.00** лева

8. Поземлен имот № 001006 в местността „Върбака ” с площ 16.347 дка по плана за земеразделяне на с. Милево, с начин на трайно ползване - нива , с начална наемна цена в размер на 35.00 лева на декар на година на обща годишна стойност **572.14** лева (петстотин седемдесет и два лева и четиринадесет стотинки) и депозит в размер на **57.00** лева (петдесет и седем). Стъпка за наддаване в размер на **57.00** лев

9. Поземлен имот № 001003 в местността „Върбака ” с площ 10.008 дка по плана за земеразделяне на с. Милево, с начин на трайно ползване - нива , с начална наемна цена в размер на 35.00 лева на декар на година на обща годишна стойност **350.28** лева (триста и петдесет лева и двадесет и осем стотинки) и депозит в размер на **35.00** лева (тридесет и пет лева). Стъпка за наддаване в размер на **35.00** лева

10. Поземлен имот № 036050 в местността „Цариградско шосе” с площ 21.845 дка по плана за земеразделяне на с. Милево, с начин на трайно ползване - нива , с начална наемна цена в размер на 35.00 лева на декар на година на обща годишна стойност **764.57** лева (седемстотин шестдесет и четири лева и петдесет и седем стотинки) и депозит в размер на **76.00** лева (седемдесет и шест лева). Стъпка за наддаване в размер на **76.00** лева

11. Поземлен имот № 015054 в местността „Мандрите” с площ 10.499 дка по плана за земеразделяне на с. Милево, с начин на трайно ползване - нива , с начална наемна цена в размер на 35.00 лева на декар на година на обща годишна стойност **367.46** лева (триста шестдесет и седем лева и четиридесет и шест стотинки) и депозит в размер на **36.00** лева (тридесет и шест). Стъпка за наддаване в размер на **36.00** лева

с. Моминско

1. Поземлен имот с идентификатор 48965.16.1 - номер от предходен план № 016001 в местността „Каратопрак” с площ 16 602 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Моминско, с начин на трайно ползване - нива , с начална наемна цена в размер на 35.00 лева на декар на година на обща годишна стойност **581.07** лева (петстотин осемдесет и един лева и седем стотинки) и депозит в размер на **58.00** лева (петдесет и осем). Стъпка за наддаване в размер на **58.00** лева

2. Поземлен имот с идентификатор 48965.8.1 - номер от предходен план № 008001 в местността „Алчака” с площ 11 835 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Моминско, с начин на трайно ползване - нива , с начална наемна цена в размер на 35.00 лева на декар на година на обща годишна стойност **414.26** лева (четиристотин и четиринадесет лева и двадесет и шест стотинки) и депозит в размер на **41.00** лева (четиридесет и един). Стъпка за наддаване в размер на **41.00** лева

3. Поземлен имот с идентификатор 48965.8.2 - номер от предходен план № 008002 в местността „Алчака” с площ 14 127 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Моминско, с начин на трайно ползване - нива , с начална наемна цена в размер на 35.00 лева на декар на година на обща годишна стойност **494.44** лева (четиристотин деветдесет и четири лева и четиридесет и четири стотинки) и депозит в размер на **49.00** лева (четиридесет и девет). Стъпка за наддаване в размер на **49.00** лева

4. Поземлен имот с идентификатор 48965.18.9 - номер от предходен план № 018009 в местността „Узун Чаршия” с площ 20 427 кв.м. по плана за земеразделяне на с. Моминско, с начин на трайно ползване - нива , с начална наемна цена в размер на 35.00 лева на декар на година на обща годишна стойност **714.94** лева (седемстотин и четиринадесет лева и деветдесет и четири стотинки) и депозит в размер на **71.00** лева (седемдесет и един). Стъпка за наддаване в размер на **71.00** лева

с. Селци

1. Поземлен имот с идентификатор 66127.9.22 - номер от предходен план № 009022 в местността „Динката” с площ 13117 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селци, с начин на трайно ползване - нива , с начална наемна цена в размер на 35.00 лева на декар на година на обща годишна стойност **459.09** лева (четиристотин петдесет и девет лева и девет стотинки) и депозит в размер на **45.00** лева (четиридесет и пет). Стъпка за наддаване в размер на **45.00** лева.

Имотите се предназначават за земеделско производство и се отдават под наем за срок от 5 (пет) стопански години като за първа стопанска година ще се счита 2019/2020 год., (начало на ползването - 01.10.2019 год.), крайният срок е до 30 септември на последната стопанска година.

Тръжната документация за всеки един имот включва следното:

1. Обява, Заповед на Кмета, в която е определена стъпката за наддаване за всеки имот по отделно.
2. Акт за общинска собственост;
3. Решение № 546 на Общински съвет Садово, взето с протокол № 43 от 03.06.2019 година.
4. Скица;
5. Проект на договора за наем.

Такса за получаване на тръжната документация 100.00 лева с включен ДДС за всеки имот.

Такса за участие в търг- 50.00 лева за всеки имот.

Справки и време за оглед на гореописаните имоти всеки работен ден от 8.00-12.00 часа в сградата на Общинска администрация гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2 в отдел „Управление на собствеността“ и при кмета на съответното кметство.

Търговете ще се проведат на 23.08.2019 год. от 10.00 часа в сградата на Общинска администрация гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2. Следващ търг 30.08.2019 г. от 10.00 часа. В търга могат да участват всички български физически лица, ЕТ и юридически лица, регистрирани по ТЗ.

Документи за участие ще се приемат в срок до 16.00 часа на 22.08.2019 г. и на 29.08.2019 год. до 16.00 часа.

Към заявлението за участие, кандидатите за всеки отделен имот прилагат и следните документи, които са поставени в непрозрачен запечатан плик с надпис на участника /име и адрес/ и предмет на търга, с точно описание на имота, за който се участва в търга.

За юридически лица и Еднолични търговци (ЕТ):

1. Съдебно решение за регистрация и удостоверение за актуално състояние / или ЕИК
2. Ксерокопие от лична карта на представляващия участника
3. Документ за внесена депозитна вноска (оригинал)
4. Платена такса за участие в търг – 50.00 лева (копие)
5. Квитанция за закупена тръжна документация (копие)

За физически лица:

1. Ксерокопие от лична карта на участника /представляващия участника – пълномощно/
2. Документ за внесена депозитна вноска (оригинал)
3. Платена такса за участие в търг – 50.00 лева (копие)
4. Квитанция за закупена тръжна документация (копие)

Забележка: в обявата да се посочи, че:

1. Всеки кандидат подава отделно за всеки имот, за който ще участва в търга, оферта за участие с необходимите документи.
2. Спечелилият търга, при подписването на договора за наем заплаща такса върху общата стойност на договора в размер на 2 % (чл. 29 (2) от Наредба № 4 на ОбС - Садово) .

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Зам. кмета на община Садово.

ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО

