



ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
4122 гр. Садово, ул. "Иван Вазов" № 2, тел: 03118/26-01 и 03118/21-71,
факс 03118/25-00, ел. адрес: obsadowo@abv.bg

О Б Я В А

За открита със заповед № 320..... от 28.07.2017 г. на кмета на община Садово процедура по провеждането на търг с явно наддаване за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на воден обект, чрез отдаването му под наем за срок от 10 (десет) години

Предмет на търга: воден обект, представляващ язовир – със статут по закон на публична общинска собственост, с обща площ от 49.100 декара, имот № 000301 в местността „Капаклията“ в землището на село Богданица. Същият язовир ще се нарича в документацията по-нататък и „язовир Богданица“. Особените условия, произтичащи от закона, подзаконовите нормативни актове и решението на ОбС Садово са записани в проекта на договор за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на водния обект, включително специфичните задължения на оператора по Наредба № 13 от 29.01.2004 год. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях, задължението на оператора да се снабди съгласно чл. 50, ал. 3, т. 1 (при приложимост) от Закона за водите с разрешително за ползване на воден обект, задължението на оператора да спазва нормативните актове по опазване на околната среда, с цел опазване на водния ресурс и на екосъобразното и рационалното му използване, санитарно-хигиенните и ветеринарно-медицинските изисквания, задължението на оператора да поеме за своя сметка разходите по други мероприятия за изпълнение на предписания от специализираните контролни органи, свързани с обезопасяването и сигурността на язовира, условията за едностранно предсрочно прекратяване на наемните отношения от страна на община Садово.

Особеност на отдаваният язовир: Към датата на откриване на настоящата процедура, състоянието на язовир Богданица като техническо съоръжение е лошо, което прави язовира негоден за ползване – налични са деформации по водния и въздушен откос, служебния път по короната, намалена е проводимостта на преливника, налични са повреди по затворни органи на основния изпускател. Поради това състояние на съоръжението, следва да се изготви технически проект (по приложеното към проекта на договор за наем техническо задание) за възстановяването на съоръжението в годно за ползване състояние и да се извършат всички строително-монтажни дейности, предвидени в проекта от оператора на язовирната стена (наемателят) – лично или чрез наети лица, за негова сметка, без право да претендира за възстановяване на вложените в тези дейности средства (проектиране, авторски надзор, строителство, строителен надзор), като всички подобрения на съоръжението остават в собственост на община Садово.

Имотът се отдава под наем за ползване за стопанска цел/обществена полза.

Начална тръжна цена: годишна наемна тръжна цена на декар в размер на 30 лева или с обща първоначална годишна наемна цена за язовира в размер на 1 473.00 лева, Стъпката за наддаване с която се увеличава първоначалната годишна наемна цена се определя в размер на 7 % от 1 473.00 лева, а именно 103.11 лева;

Депозитна вноска за участие: депозитната вноска за участие в търга се определя в размер на 1000.00 лева и се внася с касата на община Садово, град Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2, ет.3 или по банкова сметка: IBAN BG22CECB97903342797200; BIC: CECBBGSF в „ЦКБ“ АД, клон Пловдив - България до изтичането на определения краен час и ден за подаване на заявления за участие в търга;

Цена на тръжната документация: таксата за получаване на тръжната документация е 200 (двеста) лева с включен ДДС (за един комплект). Заплаща се в касата на община Садово (каса на „МДТ“ ет.2) на адрес град Садово, област Пловдив, ул. Иван Вазов, №2 или по банкова сметка IBAN BG35CECB97908442797200; BIC: CECBBGSF, код за вид плащане - 447000 в „ЦКБ“ АД, клон Пловдив-България в срок до 15.30 часа на 23.08.2017 г. и до същият час съответно на 30.08.2017 година като се получава от стая 305, ет.3 на сградата на общинска администрация Садово на адрес: град Садово, област Пловдив, ул. Иван Вазов №2, след представяне на документ за платена такса. Тръжната документация включва копия на Решение № 213, взето с протокол № 213 от заседание на Общински съвет-Садово, проведено на 22.02.2017 година, Акт за публична общинска собственост № 2 от 06.04.2006 година, актуална скица на имота, проект на договор за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на водния обект ведно с приложението към него – Техническо задание за изготвяне на проектно-сметна документация за извършване на ремонтно-възстановителни работи на язовир Богданица;

Таксата за участие в търга е 50 лева и се заплаща се в касата на община Садово (каса на „МДТ“ ет.2) на адрес град Садово, област Пловдив, ул. Иван Вазов, №2 или по банкова сметка IBAN BG35CECB97908442797200; BIC: CECBBGSF, код за вид плащане-447000 в „ЦКБ“ АД, клон Пловдив-България в срок до 15.30 часа на 23.08.2017 г. и до същият час съответно на 30.08.2017 година;

Дата, място и час на провеждане на търга: търгът ще се проведе на 24.08.2017 год. от 10.00 часа в сградата на общинска администрация гр. Садово, на адрес: ул. Иван Вазов № 2, ет. 4, заседателна зала на ОбС - Садово. Следващият търг ще се проведе на 31.08.2017 г. от 10.00 часа на същото място.

Адрес и телефон на организатора: град Садово, област Пловдив, ул. Иван Вазов, № 2, тел. 03118 2106, вѓтр. 106, Н. Попова - гл. специалист „Общинска собственост“

Спечелилият търга участник, при подписването на договора заплаща такса върху общата стойност на договора в размер на 2 % (съгласно чл. 29, ал.2 от Наредба № 4 на ОбС Садово).

Кмет на община Садово:

Димитър Здравков

