

## О Б Я В А

за инвестиционно предложение от

**Търговец: "МАРСИ ПЛАСТ" ООД, ЕИК: 203862175**

**Седалище на търговеца:**

област Пловдив, община Садово, с. Болярци 4114, Стопански двор № 2

**Пълен пощенски адрес за кореспонденция:**

област Пловдив, община Асеновград, гр. Асеновград, ул. Костадин Балтов № 2

**Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:**

Красимир Василев Марков - Управител

Уведомяваме Ви, че дружество "МАРСИ ПЛАСТ" ООД в качеството си на собственик/възложител има следното инвестиционно предложение:

**„Преустройство на съществуваща силажна яма в сграда от стоманобетонова конструкция с предназначение за складови дейности с площ (РЗП) от 673 кв.м.“**

Заявеното ИП ще се осъществи в собствен урегулиран поземлен имот находящ се в област Пловдив, община Садово, с. Болярци 4114, с УПИ XI, 2.8, 2.9, 2.28, 2.7, 3.26, кв. 1 по одобрен ПУП на Стопански двор № 2 за производствени дейности по плана на селото, с площ от 8661 кв.м.

1. Резюме на предложението: Уведомлението е за ново инвестиционно предложение.

Инвестиционно предложение ще се осъществи в следните стъпки:

1. Прави се изкоп до 1,3 метра дълбочина, като изкопаната земна маса временно ще се съхранява на територията на площадката. След приключване на строително-монтажните работи, земната маса ще се използва за повърхностен слой за заравняване на площите предвидени за озеленяване.

2. Изграждане на ВиК, електрозахранващи връзки и подвързването им към съществуващата инфраструктура в имота. Дружество има сключени договори с местите ВиК оператор и електрозахранващо дружество.

3. Изграждане на сградата (склад).

Построената нова сграда ще е с площ (РЗП) от 673 кв.м., с железобетонен фундамент, настилка от армиран бетон, метални колони, стени изградени сандвич-панели и лека стоманена покривна конструкция покрита със сандвич-панели.

4. Височината на сградата от кота 0 (земна повърхност) ще е до 10 метра.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

"МАРСИ ПЛАСТ" ООД, в качеството си на инвеститор/възложител и собственик на урегулиран поземлен имот ще възложи на строителна фирма да извърши преустройство на съществуваща силажна яма в сграда от метална конструкция за склад.

Строително-монтажните дейности ще бъдат в следната последователност:

1. Транспортиране на строителна техника в имота, в който ще бъде извършено преустройството. Предвижда се това да са багер и кран, които ще са на самоходни шасита.

2. Прави се изкоп за основи на фундамента до 1,3 метра дълбочина, като изкопаната земна маса временно ще се съхранява на територията на площадката. Имотът предмет на ИП е с обща площ от 8661 кв.м и има напълно достатъчно място да се складира изкопаната земна маса в непосредствена близост до изкопа, което ще доведе до съкращаване на разходи за транспорт.

Предвижда се площта за съхранение да е от 100 до 150 кв.м., която е напълно достатъчна за временно съхранение на около 150 до 200 куб.м. изкопана земна маса (предвиждане за максимално количество).

След приключване на строително-монтажните работи, земната маса ще се използва за повърхностен слой за заравняване на площите предвидени за озеленяване в имота.

3. Изграждане на ВиК, електрозахранващи връзки и подвързването им към съществуващата инфраструктура в имота.

Предвижда се, да се изгради канализация за битово-фекални води, които да постъпват във водооплътна яма, която ще бъде обща за целият имот и регулярно ще бъде почиствана със специализиран автомобил тип „Вома“, а събраните битово-фекални води ще бъдат транспортирани до пречиствателна станция за очистка, като се заплати и съответната такса на пречиствателната станция.

Предвижда се, да се изгради отводнителна система за поемане на дъждовните води от покривното пространство, които да бъдат събирани и ще се използват за поливни цели. В случай на обилни валежи и запълване на съда за събиране на дъждовна вода, водите ще бъдат насочени към зелените площи в имота.

Предвижда се, да се изгради подземна линия за електрозахранване, която ще бъде подвързана към съществуващо електрическо табло в имота.

Дружество има сключени договори с местите ВиК оператор и електрозахранващо дружество.

4. Изграждане на сградата (склад).

Построената нова сграда ще е с площ (РЗП) от 673 кв.м.

За основи на сградата ще бъде положен фундамент от ивичест стоманобетон. С избраният метод се намалява значително и се използват много по-малки количества строителни материали и се извършват по-малко количество земни работи в сравнение с монолитния фундамент.

За под на сградата ще бъде положен армиран бетон, който ще се състои от два слоя, основен (носещ) и повърхностен слой – машинно обработен.

Сградата ще бъде построена чрез метална конструкция състояща се от метални колони и греди, стени от сандвич-панели и лека стоманена покривна конструкция покрита със сандвич-панели.

5. Височината на сградата от кота 0 (земна повърхност) ще е до 10 метра.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Съгласно предоставената скица на имота по настоящата процедура, върху площадката предмет на ИП не е наложено ограничение относно забрана за ползване или дейности, различни от заявените.

Връзка с други планове за дейности не са ни известни, освен свързаните с настоящия имот с № ОВОС-447/27.05.2016г., № ОВОС-2177/24.10.2018г. и № ОВОС 1230/02.07.2019г.

Съгласно Закона за устройство на територията е необходимо Становище на РИОСВ-Пловдив, за реализиране на заявеното ИП.

4. Местоположение:

Площадката се намира в област Пловдив, община Садово, с. Болярци 4114, недвижим имот с УПИ XI, 2.8, 2.9, 2.28, 2.7, 3.26, кв. 1 по одобрен ПУП на Стопански двор № 2 за производствени дейности по плана на селото, с площ от 8661 кв.м.

Координати в WGS 1984 на площадката:

Географска ширина: 42° 4'5.98"С ; Географска дължина: 24°57'23.66"И

Географска ширина: 42° 4'7.52"С ; Географска дължина: 24°57'20.12"И

Географска ширина: 42° 4'9.81"С ; Географска дължина: 24°57'23.08"И

Географска ширина: 42° 4'7.81"С ; Географска дължина: 24°57'26.11"И

Най-близко разположени защитени зони:

На около 650-700 м в източна посока, през селото е границата на най-близката защитена зона Река Черкезица (BG0000437) по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна .

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

За реализация на ИП няма да се използват природни ресурси. Всички строителни материали ще пристигат на площадката във вид годен за директно влагане, включително и

бетоновите смеси за изграждането на фундамента и пода на сградата, чрез транспортирането им от бетоновъзел.

Единствено възможно ползване на природен ресурс по време на експлоатацията на сградата е вода, за хигиенни нужди и образуване на отпадни води с битово-фекален характер, които ще постъпват в обща водоплътна яма за целия имот, която ще бъде почиствана със специализиран автомобил тип „Вома“, а събраните битово-фекални води ще бъдат транспортирани до пречиствателна станция за очистка, като се заплати и съответната такса на пречиствателната станция.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализиране на ИП няма да се емитират никакви вещества, поради липса на ползване на такива при складовата дейност.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При реализация на заявеното ИП не се предвижда излъчването на емисии вредни вещества във въздуха поради липса на такива източници.

Единствено при извършване на изкопните дейности е възможно образуването на прахови частици от изкопаната земна маса, но това ще е с локален характер, в границите на имота и ще е с интензитет от един ден, докато се направи изкопът за основите.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При реализация на заявеното ИП няма да се образуват технологични отпадъци, нито по време на строителството, нито по време на експлоатация на сградата за складови дейности.

Възможно е при почистването на склада да се образува отпадък с битов характер с код 20 03 01 по Наредба 2/2014 за класификация на отпадъците, който ще бъде предаван за третиране на местното комунално дружество, съгласно заплащаната такса „Твърди битови отпадъци“ по Закона за местните данъци и такси от дружеството към община Садово и предоставен за целта контейнер.

9. Отпадъчни води:

При реализация на заявеното ИП е възможно образуване на отпадни води с битово-фекален характер, които ще постъпват в обща водоплътна яма за целия имот, която ще бъде почиствана със специализиран автомобил тип „Вома“, а събраните битово-фекални води ще бъдат транспортирани до пречиствателна станция за очистка, като се заплати и съответната такса на пречиствателната станция.

Не е възможно да се определи количеството на образуване.

Предвижда се в сградата предмет на ИП, ползвана за склад да работят не повече от 3 до 4 души персонал.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Заявеното ИП не изисква влагане или наличие на каквито и да е химически вещества/смеси (включително и опасни) в процеса строителство и експлоатация.

Предвид пълната липса на опасни вещества/смеси при процеса по строителство и експлоатация на сградата за складови дейности не е възможно и провеждането на класификация на предприятието по чл. 103 от ЗООС:

**В случай на проявен интерес, моля пишете на посочените адреси:**

Красимир Марков - Управител ; e-mail: marsiplast@abv.bg

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ-гр. Пловдив, бул. “Марица” № 122

Изготвено от:  
Калин Гавраков  
Нетфоком ООД