

# **ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

4122 гр. Садово, ул. "Иван Вазов" № 2, тел: 03118/26-01 и 03118/21-71,  
факс 03118/25-00, ел. адрес: [obsadowo@abv.bg](mailto:obsadowo@abv.bg)

*Съгласно чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове, в законоустановения срок от 30 дни, Община Садово чрез настоящото публикуване, предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта на Наредбата на e-mail адрес: [obsadowo@abv.bg](mailto:obsadowo@abv.bg) или в деловодството на Община Садово в гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2.*

## **МОТИВИ**

**за приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4 за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите в община Садово (последно изменена с Решение № 226 на Общински съвет – Садово, взето с Протокол № 20 от 12.05.2017 година)**

**Причините за предложението за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4 са следните:**

Промяната на размера на определени такси е обусловена от тяхната прекомерност към момента, а за други такси – от тяхната заниженост. Тъй като смисълът на таксата е да покрие направените разходи по нейното предоставяне, то за част от размерите на определени такси в действащата наредба не може да се докаже, че служат изцяло за възстановяване на направени разходи. Така например, таксата за издаване на разрешение за строеж на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура в урбанизираните територии, както и за основните им ремонти и реконструкции е по 2000.00 на км., но не по-малко от 100 лева. Същото е положението и за издаване на разрешение за строеж на такива строежи в извън урбанизираната територия. Разрешенията за строеж се издават от главния архитект на общината като следствие на одобрен проект. За самия проект се извършва оценка за съответствие от общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) или същият се внася в общината с доклад за съответствие (в зависимост от категорията на строежа), като в първата хипотеза – от вносителя се заплаща такса за извършване на оценка, след което хипотетично следва одобряването на проекта, за което също се заплаща отделна такса от вносителя. За таксата от 2000 лв. на км. по никакъв начин не може да докаже че служи единствено за възстановяване на направени разходи – дори да имаме предвид средствата за необходимите консумативи, месечното трудово възнаграждение на гл. архитект – пак не можем да достигнем до направени разходи в размер на 2000 лв. по предоставяне на услугата. Предлагам таксата от 2000 лв. на км. да се промени на 400 лв. на км., която такса би била близка до реалните разходи, които ще се направят по издаването на разрешение за строеж за този вид обекти.

Същото е положението и при услугата – Регистриране и въвеждане на строежи в експлоатация, издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на видовете строежи от IV и V категория. Тази услуга за мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура в урбанизираните територии, както и за основните им ремонти и реконструкции е по 1500.00 лв. на км., но не повече от 3000.00 лева. За мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура извън урбанизираните територии, както и за основните им ремонти и реконструкции е по 1500.00 лв. на км., но не повече от 5000.00 лева. Предлагам цената да бъде намалена на 400 лв. на км., но не повече от 3000.00 лв.

Цената на услугата за издаване на удостоверение за търпимост за мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура в урбанизираните и извън урбанизираните територии, както и за основните им ремонти и реконструкции е на км. по 2000 лева. Това е една отново прекомерно завишена цена, която предлагам да се намали до 400 лв. на км.

Същевременно, таксата за издаване на скица за недвижим имот за формат А4 е 20.00 лв., а за формат А3 – 30.00 лв. Тези такси се заплащат при заявяване на обикновена услуга, която се изпълнява в рамките на 14 дни. Съответно, действащата наредба № 4 регламентира таксата за бързата услуга, която се предоставя се в рамките на 3 работни дни, да е в троен размер на обикновената. Това е най - масово предоставяната техническа услуга, като скиците се изработват от лицата, заемащи длъжността главен специалист «Архитектура и благоустройство». В момента това са три лица, които обслужват районите на 12 населени места. Всеки работен вторник и четвъртък, те са в кметствата по населени места за да предоставят на населението административна услуга във вид на консултации, като на практика, само в работните понеделник, сряда и петък, тези служители могат да изработват скици. Средно, за един работен ден в общината се изработват 3 скици. Имайки предвид, че изработването на 1 скица отнема 4-5 часа от работното време на един служител, предвид трудовото му възнаграждение, необходимите консумативи и че скиците се проверяват от инж. геодезист, на който общината заплаща възнаграждение за услугата, предлагам да се диференцира таксата за издаване на скици за имоти с предназначение за жилищни функции (във формат А4 и А3) и за издаване на скица за имот, с предназначение по ПУП – за общественообслужващи, производствени, складови и всички други функции, различни от жилищните функции (за имот до 5 дка и за имот над 5 дка). Площта на имота, а и предвижданията по план имат значение за времето, което се изисква за изработването на скицата, за проверка за правилност на графична и текстова част. Предлагам таксата (за обикновена услуга – предоставя се в срок от 14 дни) за издаване на скица за недвижим имот, с предназначение за жилищни функции, за формат А4 да е 30.00 лв., за формат А3 – 40.00 лв. Таксата (за обикновена услуга) за издаване на скица за недвижим имот, с предназначение по ПУП – за общественообслужващи, производствени, складови и всички други функции, различни от жилищните функции, за имот до 5 дка да е 30.00 лв., а за имот над 5 дка – 50 лева. За предоставяне на бърза услуга (изпълнява се в срок от 3 работни дни), всяка от посочените такси да се завиши с 10 лв.

**Целите**, които се поставят с приемането на наредбата са:

Поставяне в съответствие размерите на регламентираните такси с действащата наредба № 4 с принципите на чл. 7 и 8 от Закона за местните данъци и такси.

**Финансови и други средства** за прилагане на наредбата за изменение и допълнение на наредба № 4 не са необходими.

**Очаквани резултати**, включително финансови от прилагането на наредбата за изменение и допълнение на наредба № 4:

Законосъобразно определени такси, които да компенсират направените от общината разходи по предоставянето на услугата.

**Анализът за съответствие с правото на Европейския съюз** показва, че наредбата за изменение и допълнение на наредба № 4 не противоречи на законодателството на ЕС.

**Правни основания:** чл. 79 от АПК, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА.

Приложение в същия файл: проект на наредба за изм. и доп. на Наредба № 4.

**ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ**  
кмет на община Садово

**Наредба**  
**за изменение и допълнение на Наредба № 4 за определяне и администриране на**  
**местните такси и цени на услугите в община Садово** (последно изменена с Решение №  
 226 на Общински съвет – Садово, взето с Протокол № 20 от 12.05.2017 година)

§1. Точка 12.10 от таблицата към чл. 26, ал.1 се изменя и следва да се чете така:

12.10	За мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура в урбанизираните територии, както и за основните им ремонти и реконструкции	400.00 на км., но не по-малко от 100.00
-------	--	---

§2. Точка 12.11 от таблицата към чл. 26, ал.1 се изменя и следва да се чете така:

12.11	За мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура извън урбанизираните територии, както и за основните им ремонти и реконструкции	400.00 на км., но не по-малко от 100.00
-------	--	---

§3. Точка 20.10 от таблицата към чл. 26, ал.1 се изменя и следва да се чете така:

20.10	За мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура в урбанизираните територии, както и за основните им ремонти и реконструкции	400.00 на км., но не повече от 3000.00
-------	--	--

§4. Точка 20.11 от таблицата към чл. 26, ал.1 се изменя и следва да се чете така:

20.11	За мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура извън урбанизираните територии, както и за основните им ремонти и реконструкции	400.00 на км., но не повече от 3000.00
-------	--	--

§5. Точка 27.10 от таблицата към чл. 26, ал.1 се изменя и следва да се чете така:

27.10	За мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура в урбанизираните и извън урбанизираните територии, както и за основните им ремонти и реконструкции	на км. по 400
-------	---	---------------

§6. Точка 30 от таблицата към чл. 26, ал.1 се изменя и следва да се чете така:

30	Издаване на скица за недвижим имот, с предназначение за жилищни функции	Формат А4 – 30.00 Формат А3 – 40.00
----	---	--

§7. Създава се нова точка 30А в таблицата към чл. 26, ал.1:

30А	Издаване на скица за недвижим имот, с предназначение по ПУП – за общественообслужващи, производствени, складови и всички други функции, различни от жилищните функции	За имот до 5 дка – 30.00 За имот над 5 дка – 50.00
-----	---	---

§8. Текстът на чл. 26, ал.2 се изменя и допълва, и следва да се чете така:

„Бързата услуга се заплаща в троен размер, с изключение на услугата по т.30 и по т. 30А.  
Бързата услуга по т.30 се заплаща: за формат А4 – 40.00 лева, за формат А3 – 50.00 лева.  
Бързата услуга по т.30А се заплаща: за имот до 5 дка – 40 лева, а за имот над 5 дка – 60 лева”

§9. Текстът на чл. 26, ал.3, т.2 се допълва и следва да се чете така:

„бърза услуга – в рамките на 3 работни дни, която е приложима само за услугите по ал. 1, т. 1, 2, 7, 16, 21, 29, 30, 30А, 33.1-33.3, 40, 42, 43 и 45.2